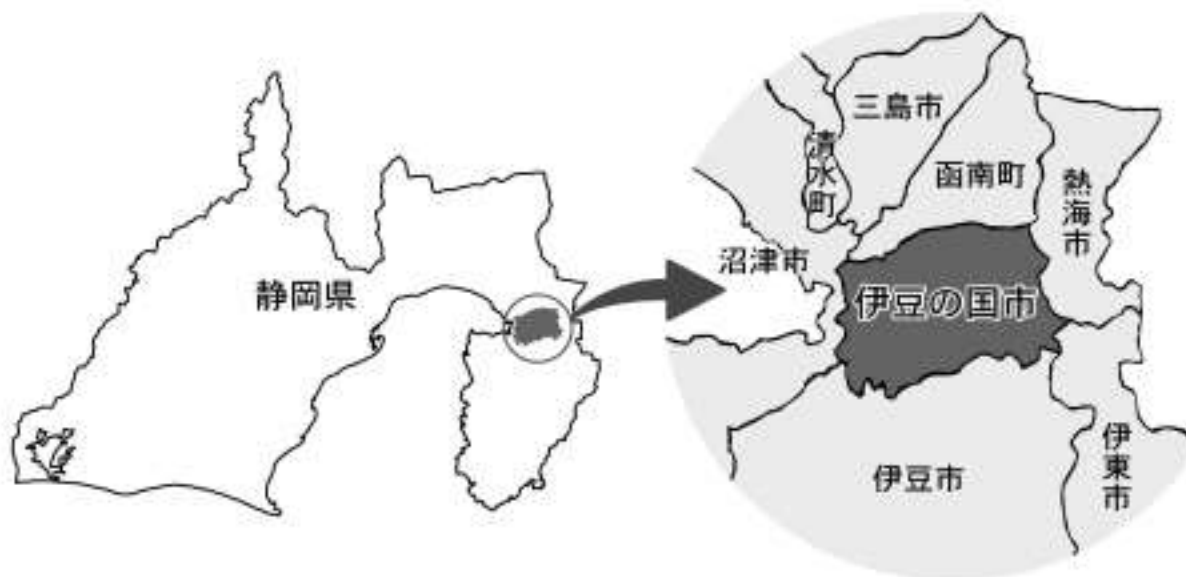


# 1 土地

## (1)位置

伊豆の国市は、伊豆半島の北部、田方平野のほぼ中央に位置します。東は箱根山系の連山に、西は城山、葛城山などの山々に囲まれ豊かな自然環境を保っています。平野部は南北に狩野川が流れ、豊かな田園地帯が広がっています。また、狩野川に沿うように国道136号、伊豆箱根鉄道が走り、周辺に市街地を形成しています。

東京からは100km圏域にあり、東海道新幹線、東名高速道路を利用して2時間弱の所要時間であり、首都圏とのアクセスもよく、沼津市や三島市の静岡県東部の中心地に近く、交通の利便性に恵まれています。



	経緯度			
伊豆の国市役所				
伊豆長岡庁舎	東経	138° 55' 44"	北緯	35° 01' 40"
韮山庁舎	東経	138° 57' 09"	北緯	35° 03' 33"
大仁庁舎	東経	138° 56' 42"	北緯	35° 00' 53"
極東	東経	139° 03' 05"	北緯	35° 01' 49"
極西	東経	138° 54' 10"	北緯	35° 01' 55"
極南	東経	138° 56' 18"	北緯	34° 59' 22"
極北	東経	138° 59' 33"	北緯	35° 04' 58"

## (2)面積と範囲

面積	東西	南北
94.71km <sup>2</sup>	13.5km	10.4km

## (3) 用途地域別面積

(平成19年3月31日現在)

区 分	面積 ha	構成比 %
<b>合 計</b>	<b>9,471.0</b>	<b>100</b>
①市街化区域	597.2	6.31
第1種低層住宅専用地域	57.8	0.61
第1種中高層住宅専用地域	137.0	1.45
第2種中高層住宅専用地域	40.0	0.42
第1種住居地域	123.0	1.30
第2種住居地域	75.0	0.79
準住居地域	28.4	0.30
近隣商業地域	52.7	0.56
商業地域	52.3	0.55
工業地域	31.0	0.33
②市街化調整区域	8,875.0	93.71

資料: 静岡県の都市計画

## (4) 土地利用の状況

(各年1月1日現在)

区 分	平成17年		平成18年	
	面積 m <sup>2</sup>	構成比 %	面積 m <sup>2</sup>	構成比 %
<b>合 計</b>	<b>94,710,000</b>	<b>100.0</b>	<b>94,710,000</b>	<b>100.0</b>
田	7,163,236	7.6	7,143,161	7.5
畑	6,939,274	7.3	6,921,186	7.3
宅 地	8,064,502	8.5	8,094,879	8.5
鉦 泉 地	603	—	600	—
池 沼	46,747	0.1	46,855	0.1
山 林	28,419,562	30.0	28,728,168	30.3
原 野	20,815,382	22.0	20,806,052	22.0
雑 種 地	8,167,732	8.6	7,825,740	8.3
そ の 他	15,092,962	15.9	15,143,359	16.0

資料: 概要調書