

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| タイトル | ICOIプロジェクト伴走支援事業者との連携協定の締結について  |
| 担当課  | 産業部観光文化課 担当：土屋（電話：055-948-1480） |

## 1 開催の目的

静岡県が実施するICOIプロジェクトの温泉旅館オフィス化モデル事業が、市内の温泉旅館において実施されることとなり、この事業の伴走支援事業者が、同旅館内に事務所を設置することに伴い、同事業者と市との間において、官民共創による地域創生に取り組むことを目的に連携協定を締結します。

## 2 ICOIプロジェクト

伊豆ヘルスケア温泉イノベーション（ICOI）プロジェクトは、静岡県（新産業集積課）が実施する事業で、住む人や訪れる人が身も心も元気になる伊豆地域の創出を目指し、温泉と自然、歴史、文化、食、運動等を組み合わせた伊豆地域に適したヘルスケア産業を創出するプロジェクトです。

令和7年度の新規事業として、温泉旅館オフィス化モデル事業が実施され、このほど4事業者（旅館）が採択されました。伊豆の国市内の採択事業者は、香湯楼井川。事業の推進にあたっては、伴走支援事業者が、オフィス化の計画策定支援や入居促進などを支援します。

## 3 伴走支援事業者

### (1) 事業者名等

株式会社イノベーションパートナーズ 代表取締役社長 本田晋一郎  
東京都港区南麻布1-6-30 2018年（平成30年）設立

### (2) 事業内容等

地方創生に特化。コト、ヒト、モノにイノベーションを起こす架け橋になることをモットーとし、全国の観光地において地域活性化に取り組む。

2023年（令和5年）、関係人口増加施策にて地方創生大臣賞受賞。

2025年（令和7年）、総務省の地域力創造アドバイザー就任。

### (3) 取組事例

嬉野温泉（佐賀県嬉野市）、新潟ウィルビーイングステージ（新潟県妙高市）、蒲郡温泉（愛知県蒲郡市） など

### (4) その他

株式会社イノベーションパートナーズは、香湯楼井川に事務所を設置し、地域の

リブランディングなどを支援する予定。

#### 4 連携協定

(1) 締結日等

令和7年7月29日（火）午前10時から

香湯楼井川 本館2階

\*詳細は調整中 **\*静岡県知事が同席予定**

(2) 協定内容（連携事項）（予定）

ア 地域創出に資する取り組みに関すること

イ テレワークやワーケーションの実施及びサテライトオフィスの立地に関する  
こと

ウ 地域との連携による地域活性化や関係人口の創出に関すること

エ 企業との連携によるローカルイノベーションの推進及び雇用の創出に関する  
こと

オ 目的達成に必要な情報の交換及び共有に関すること

カ その他、地域課題解決に関すること

# 温泉旅館オフィス化事業 モデル事業者募集！！

温泉旅館に企業が入居！？

「今はもう使っていないスペースを有効活用したい」

そんなお悩みを抱える温泉旅館の皆様

スタートアップ等の企業を誘致してみませんか？

応募〆切  
5/20(火)  
17時

※温泉旅館オフィス化とは、温泉旅館事業者が、今使っていないスペース等その施設の一部をオフィスに改修し、企業等に貸し出すことを指します。

オフィス化には  
こんなメリットが！



＜温泉旅館＞  
・空きスペース  
から賃料収入  
・関係人口 増



＜入居企業＞  
・求人での他社との  
差別化  
・ストレス軽減に  
よる生産性向上

対象

伊豆13市町のホテル・温泉旅館事業者  
(ただし、1事業者1旅館まで)

支援内容

以下の伴走支援を実施

- ①温泉旅館オフィス化の計画策定支援
- ②入居促進支援
- ③その他オフィス化に当たって必要な支援

※今年度、施設改修費用の補助はありません。

※本支援を受けるに当たって事業者の費用負担はありません。

支援期間

令和7年6月から令和8年2月まで(予定)

応募〆切

令和7年5月20日(火)17時まで  
(事前相談は5月16日(金)まで)

※応募に際しては、新産業集積課へ事前相談をお願い致します。

応募方法

HP(<https://icoi.pref.shizuoka.jp/post-588/>)から応募申込書等をダウンロードし、必要書類をメールか郵送(書留等)で静岡県新産業集積課まで御提出ください。

＜伴走支援参画企業＞



(株)イノベーションパートナーズ

オフィス化事業の先駆けとして、佐賀・嬉野温泉にオフィスを構え、地域の実情や旅館の経営等に合った具体策を提案し、多彩な企業等を温泉旅館に誘致した実績を持つ。そのノウハウを活かし、各地の温泉旅館のオフィス化に携わった実績も持つ。

問合せ先・事前相談、応募書類提出先  
静岡県経済産業部産業革新局新産業集積課

✉ [trc@pref.shizuoka.lg.jp](mailto:trc@pref.shizuoka.lg.jp)

☎ 054-221-2985

〒420-8601 静岡市葵区追手町9番6号

詳しくはICOIプロジェクトHP  
(<https://icoi.pref.shizuoka.jp/post-588/>)  
を御覧ください。



伊豆ヘルスケア温泉イノベーションプロジェクト | 静岡県 ICOIプロジェクト

# (株)イノベーションパートナーズが 参画している温泉旅館オフィス化の先行事例

## 旅館による、関係人口の増加を目指した地域創生

現在、社会が抱える地域課題の解決策の一つに、「関係人口の増加」があります。他地域から人が集ってくる事で産業の活性、雇用の促進を含めた経済循環を見越せるためです。今回は旅館内にオフィスを作り、誘致企業との協業や地元一次産品の高付加価値化にも成功している佐賀県嬉野市、和多屋別荘の事例をご紹介します。

### オフィススペースの設置

旅館の中に存在していた未使用の部屋、宴会場や客室、その他デッドスペースをオフィス空間にリノベーション。企業体として入居する事ができ、福利厚生や事業拠点として利用する事が可能です。



### 企業誘致

旅館内に作ったオフィス空間に興味を持った企業が視察に訪れます。業務時間外にそのまま温泉に浸かれる環境は珍しく、旅館の開放的なリラックス空間も気分転換に最適であると好評を得ています。



### 地元のリブランディング

地元産業を第一に考え、経済を活性化するプロジェクトを施行しています。観光地として栄え、地元経済が潤うことは、必然的に旅館の顧客が増える事に直結しているからです。



### ワーケーションの提供

ホスピタリティが整っている旅館にて、非日常の職場環境を提供する一方で、平日の客室稼働率が向上し、交流人口や滞在日数の増加につながっている。



### ポップアップストア

他地方から企業が期間限定で出店し、魅力的なアイテムを販売しています。地元の素材を使った商品開発なども行い、ここでしか買えないオリジナル商品が生まれ、出店企業のファン層も訪れて来ます。



### 時代に沿った企画

地元産の素材も交えながら、ウェルビーイングとして体験できる様々な企画を常に準備しています。



## 次代の宿づくりに向けた、「旅館にオフィスをつくる」という提案

企業が立地しワーカーが通う場になったことで生まれた、取り組みやシナジーの事例を包み隠さずお伝えします。

before



after



result !



問合せ先・事前相談、応募書類提出先  
静岡県経済産業部産業革新局新産業集積課

✉ [trc@pref.shizuoka.lg.jp](mailto:trc@pref.shizuoka.lg.jp)

☎ 054-221-2985

〒420-8601 静岡市葵区追手町9番6号

詳しくはICOIプロジェクトHP

URL : <https://icoi.pref.shizuoka.jp/post-588/>  
を御覧ください。



伊豆ヘルスケア温泉イノベーションプロジェクト | 静岡県 ICOIプロジェクト