No.	質問内容	回答
1	価格500円で決定でしょうか。	伊豆の国市伊豆長岡温泉浴場の設置、管理及び使用料に関する条例(以下「条例」という)第14条第3項に基づき、指定管理者は、利用料金を別表第2に定める額の範囲内において、あらかじめ市長の承認を得て、定めるものとされており、そのため、別表第2に定める額の範囲内で、指定管理者に金額を設定していただくこととなります。
2	価格500円が上限として曜日で変化をつけるのは可能でしょうか？ 例：平日（月曜日～金曜日）450円 土、日、祝 500円	条例第14条第3項に基づき、指定管理者は、利用料金を別表第2に定める額の範囲内において、あらかじめ市長の承認を得て、定めるものとされており、別表第2の範囲内において、利用料金を定める場合は、金額に変化をつけることは可能です。
3	PayPayまたはキャッシュレス決済端末、ノートパソコンを用意するにあたり、Wi-Fiの設置は可能でしょうか？	キャッシュレス決済に対する必要物品について、伊豆の国市長岡南浴場業務仕様書（以下「業務仕様書」という。）3(1)イ(ウ)に記載されたとおり、指定管理者の負担のもと、実施が可能です。 また、業務仕様書5(10)に記載されたとおり、市が本施設に必要な不可欠な備品については、別紙2「長岡南浴場備品リスト」に記載のものを無償にて貸与することとしております。これ以外には、基本的に必要不可欠な設備備品とは考えておりません。したがって、Wi-Fiの設置については、市との協議により、指定管理者の費用負担の中で可能と考えているところです。
4	Wi-Fi設置費用負担は？	質問3により設置されたWi-Fi設置費は、指定管理者の負担となります。
5	Wi-Fi通信費用負担は？	質問3により設置されたWi-Fi通信費は、指定管理者の負担となります。
6	温泉使用料の過去3年分の支払い実績等ございましたら、教えていただければ幸いです。	温泉使用料の過去3年間の支払い実績は下記のとおりです。 令和6年 1,085,931円（供用日数311日） 令和5年 1,108,437円（供用日数311日） 令和4年 950,169円（供用日数234日） ※令和4年度は、新型コロナウイルスの影響により開館日が限られた。
7	募集要項P6 「9 協定の締結」において、基本協定の期間が令和7年8月1日から令和13年3月31日までとなっておりますが、契約期間後は改めて指定管理等を募集される予定ですか？何かお考えがあればお聞かせください。	現状、契約期間終了後については未定です。
8	仕様書P4 「施設・設備の修繕に関すること」について、先日の現地調査を踏まえ、すでに老朽化が目立つ設備や機能改善が必要な部位（扉・床仕上げ・シャワーヘッド等）については、事前に市と協議を行い、更新をお願いすることはできますか。また過去に実施したサウンディングの際に協議をした湯張り時間の短縮や長期間の利用による換気設備の改善等については電磁弁等の設置や換気設備の更新を令和7年8月1日までに実施する方向で検討をされているという理解でよろしいでしょうか？	市では、今回の指定管理者制度導入は、現行運営を前提としたものであり、サウンディング等で様々なご意見をいただいた中で、脱衣室へのエアコン設置を行ってきました。また、現行の券売機は、新硬貨・新紙幣対応となっていないことから、現在、新硬貨・新紙幣対応に向けた設定変更を準備しているところです。このほか、運営に支障となる損傷は、現時点ではないと認識しております。そのため、現時点で新たな改修は予定しておりません。 なお、指定管理者制度導入後の施設・設備、物品等の修繕については、業務仕様書5(7)の表1や表の備考欄に記載したとおりとなっております。
9	仕様書P5「3 指定管理の業務の内容 (3) 自主事業に関する業務」について、指定管理を行う場合、長岡南浴場という施設名称に通称等を付けて、SNS等を活用して広く利用者募集やネーミングライツによる民間企業との連携など、様々なプロモーションを行うことは可能ですか？	本施設について指定管理者制度を導入していく考え方は、可能な限り民間ノウハウを活用し、施設の利用促進による収入増や新たな収入を確保していくことにあり、指定管理者による積極的な自主事業を期待しているところです。業務仕様書3(3)に記載されており、自主事業の実施に当たっては、事業の提案書等を市に提出いただき、承認を得る必要がありますが、その際の判断基準としては、法令に抵触しないこと、また、公の施設の利用を阻害するような取組みにならないこと、その他公序良俗に反するものでないことなどが想定されます。 したがって、一般論として、ネーミングライツ契約により新たな収入を確保していくことや様々なプロモーションを行っていくことは、市としても期待しているところです。
10	仕様書P7開館時間について、原則開館時間は午後3時から午後9時まで、休館日は毎週水曜日とありますが、年末年始やお盆の時期などは、市長の承認を経て休館日とすることができるという理解でよろしいでしょうか。	開館時間、休館日は、条例において管理の基準として規定しているものです。したがって、施設利用できない状態が拡大される方向での市長の承認は、限定的に捉えるべきであり、年末年始やお盆の時期を理由とする休館や開館時間の縮小は認められません。開館時間の縮小については、災害その他やむを得ない事情を考慮しての判断となります。 一方、イベントの実施やその他事業との連携のために、開館日を増やすことや開館時間を拡大させることについては、指定管理者による創意工夫として、承認することになると考えます。
11	本施設は一般公衆浴場として運営するものでしょうか？それともその他の公衆浴場で運営するものでしょうか？	本施設は、現状、その他公衆浴場として運営をしております。 業務仕様書内で、一般公衆浴場、その他公衆浴場どちらで運営するかについては指定しておりません。