

「長岡南浴場民間移管に向けたサウンディング型調査」

結果概要

伊豆の国市長岡南浴場について、公衆浴場としての機能を維持しつつ、民間移管に向けての諸条件を整理するために、サウンディング調査を実施しました。

本調査の結果を取りまとめましたので、その概要を公表します。

1 実施概要

(1) 対象物件

伊豆の国市長岡南浴場(伊豆の国市長岡 1082 番地の 2)

(2) 募集期間

期間：令和 6 年 8 月 19 日～10 月 15 日

応募者：2 事業者

(3) 事前説明会

希望無し

(4) 個別対話（サウンディング）

期 間：令和 6 年 10 月 24 日～11 月 1 日

参加者：2 事業者

2 個別対話の内容

(1) 公衆浴場法に基づく一般公衆浴場の適用に対する考え方

事業者	公衆浴場法種類	利用料金
A	その他公衆浴場	500円～1000円 市民への割引制度検討
B	その他公衆浴場	600円～800円 市民への割引制度検討

(2) 伊豆長岡温泉事業協同組合への加入の考え方

事業者	組合加入の方向性	備考
A	組合加入をする方向	—
B	組合加入をする方向	—

(3) その他必要と考える条件

事業者	必要条件の要旨
A	1 外壁や屋根の大規模改修 2 必要最低限の不足設備の整備(エアコン等) 3 管理運営を効率化するための設備投資 4 温泉施設の魅力を高め、集客増に向けた施設、設備の整備等 5 駐車場の確保 6 利用促進に向けた広報等の行政支援
B	1 屋根の改修 2 必要最低限の不足設備の整備(エアコン等) 3 管理運営を効率化するための設備投資

(4) その他・特記事項

事業者	その他・特記事項
A	・ 指定管理をやるのであれば、市による指定管理料の支払が必要 ・ 人材確保が重要になる
B	・ 指定管理などの方法も検討してもらいたい ・ 指定管理をする場合は、温泉使用料は市に負担してもらいたい ・ 利用者を増やす方向で色々と策を練りたい ・ 近隣の空き地を確保する取組を検討したい

3 今後の予定

意見聴取した内容を踏まえ、今後検討を進めていきます。