

物件調書

物件番号	6-1	予定価格	54,206,000円
------	-----	------	-------------

所在地	現況地目	登記地目	実測数量	登記地積
大仁字砥取 50 番 20	宅地	宅地	2,268.06 m ²	2,268.06 m ²

法令等に 基づく 制限	用途地域	第1種住居地域	斜線制限	道路・隣地
	建ぺい率	60%	日影制限	あり
	容積率	200%		
	その他	伊豆の国市景観条例 建築基準法第22条指定地域 急傾斜地崩壊危険区域の被害想定区域 土砂災害警戒区域		

処理供給施設 の状況		利用先	設置状況	連絡先
	電気	東京電力	引き込み可	東京電力(株)伊豆支社
	上水道	市水道	接面道路接続可	伊豆の国市役所水道課
	下水道	市公共下水道	南側接面道路接続可	伊豆の国市役所下水道課
ガス	プロパンガス	各戸で設置		

交通機関	伊豆箱根鉄道「大仁駅」下車 徒歩7分
------	--------------------

公共施設等 物件からの 直線距離	伊豆の国市役所 大仁庁舎	北方 約 2.4km	大仁小学校	北方 約 1.7km
	ひまわり保育園	北方 約 1.1km	大仁中学校	北東方約 0.9km
	のぞみ幼稚園	北方 約 1.0km	大仁郵便局	北西方約 0.4km

参考事項	一般住宅を中心とした住居地域
------	----------------

