

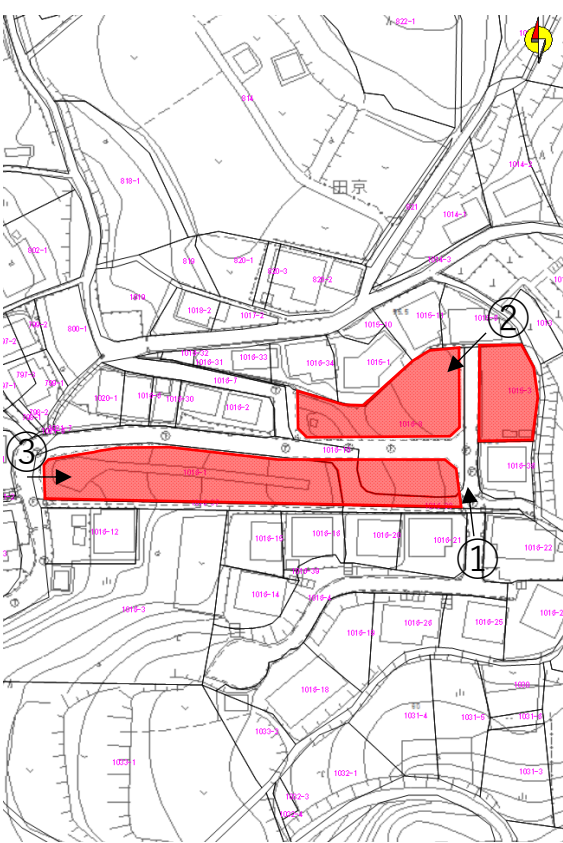
# 財 産 調 書

財産名（通称）	旧市宮向山住宅跡地					
所在地	大字	田京	字	谷洞	地番	1016-1ほか4筆
地目及び面積	【登記簿】	宅地	1,864.18㎡	【現況】	宅地	1,864.18㎡
都市計画区域区分	市街化調整区域			建ぺい率	50%	
用途地域	市街化調整区域（既存宅地確認済）			容積率	80%	
建物の有無	無		構造	—		
築年月	—		延床面積	—		
土砂災害	無		洪水	無		
法令等に基づく制限	伊豆の国市景観条例					
	建築基準法第22条指定地域					
	建築立地要件有：①既存宅地確認済地					
現在の利用状況	有（田京1016-1（775.05㎡のうち1台分）駐車場として貸出中）					
		利用先	設置状況	連絡先		
処理供給施設の状況	電気	東京電力	引込可	東京電力(株)伊豆支社		
	上水道	市水道	接面道路接続可	伊豆の国市水道課		
	下水道	市公共下水道	接面道路接続可	伊豆の国市下水道課		
	ガス	プロパンガス	各戸で設置			
最寄の交通機関	電車	伊豆箱根鉄道「田京駅」下車 徒歩約10分				
	バス	東海バス「田京駅」バス停 徒歩約10分				
公共施設等物件からの距離	施設	<small>伊豆の国市役所 大仁支所</small>	慈恩こども園	田京幼稚園	大仁北小学校	大仁中学校
	距離	約 0.9km	約 1.8km	約 1.5km	約 0.7km	約 2.7km
その他物件からの距離	施設	三島信用金庫	セブンイレブン	マックスバリュ		
	距離	約 0.8km	約 0.9km	約 1km		
境界	境界標		境界確認			
現況・その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>田京1015-3（287.71㎡）の土地に地区の防災倉庫設置</li> <li>全体的に斜面になっている。</li> <li>建築立地要件有①既存宅地確認済地（全て）</li> </ul>					

位置図



明細図



現地写真

①



②



③

