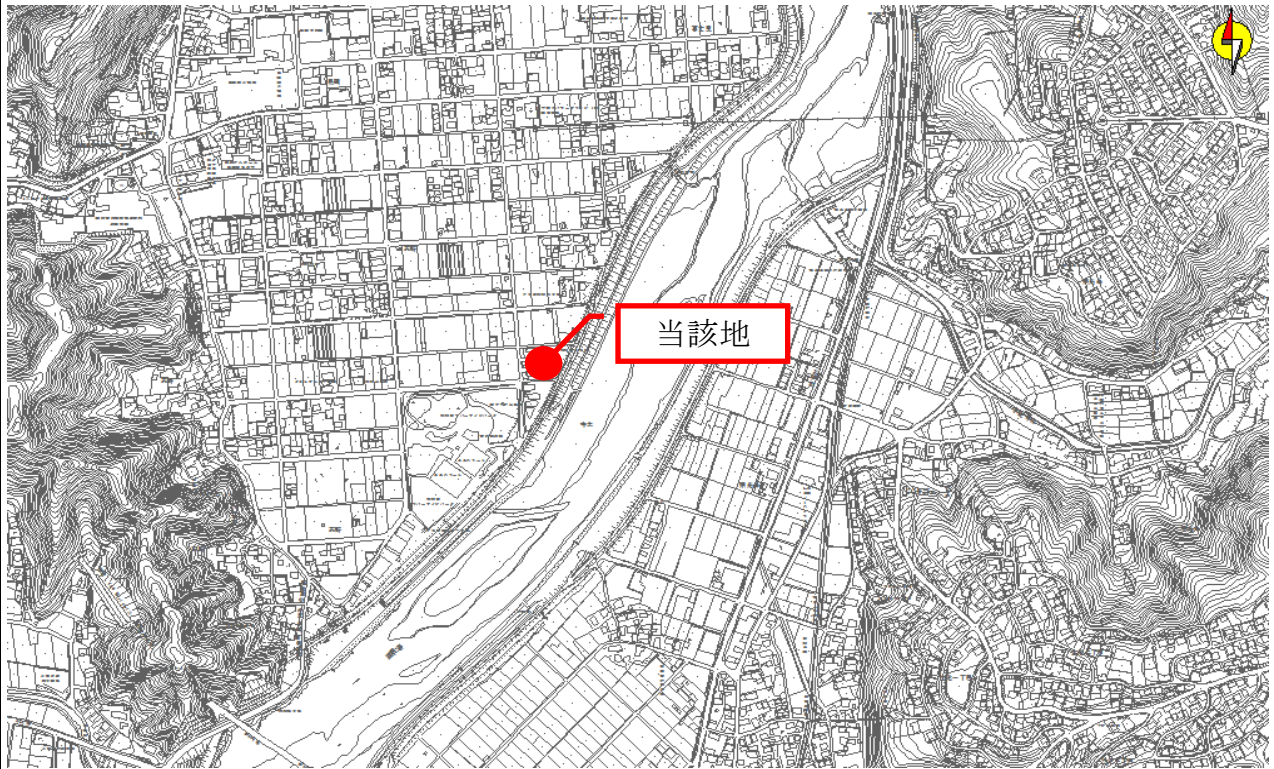


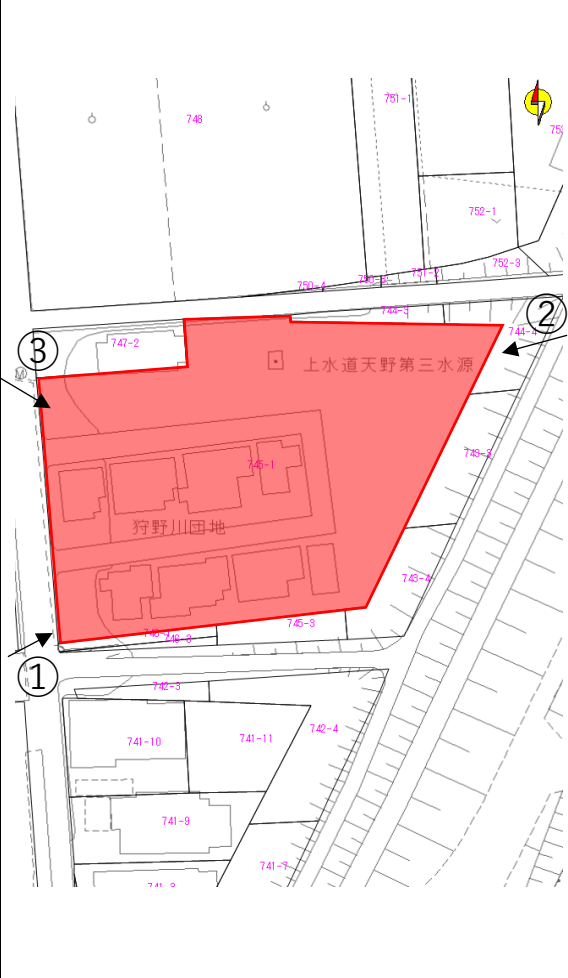
財 産 調 書

財産名（通称）	旧市営狩野川団地跡地					
所在地	大字	富士見	字	中河原	地番	745-1
地目及び面積	【登記簿】	畑	2,780.97㎡	【現況】	宅地	2,780.97㎡
都市計画区域区分	市街化調整区域			建ぺい率	50%	
用途地域	市街化調整区域			容積率	80%	
建物の有無	有		構造	—		
築年月	—		延床面積	—		
土砂災害	無		洪水	有(浸水深5.0m以上の区域)		
法令等に基づく制限	伊豆の国市景観条例					
	建築基準法第22条指定地域					
	建築立地要件有：①既存宅地現況済地					
	②線引前宅地（登記宅地の為）周辺に50戸以上の集落があることが条件					
現在の利用状況						
		利用先	設置状況	連絡先		
処理供給施設の状況	電気	東京電力	引込可	東京電力㈱伊豆支社		
	上水道	市水道	接面道路接続可	伊豆の国市水道課		
	下水道	市公共下水道	接面道路接続可	伊豆の国市下水道課		
	ガス	プロパンガス	各戸で設置			
最寄の交通機関	電車	伊豆箱根鉄道「伊豆長岡駅」下車 徒歩約22分				
	バス	伊豆箱根バス「小学校前（長岡南小）」バス停 徒歩約12分				
公共施設等物件からの距離	施設	<small>伊豆の国市役所 長岡庁舎</small>	ちとせ保育園	長岡幼稚園	長岡南小学校	長岡中学校
	距離	約 1.8km	約 1.8km	約 1km	約 0.9km	約 3.5km
その他物件からの距離	施設	スルガ銀行	セブンイレブン	マックスバリュ		
	距離	約 1.7km	約 0.9km	約 1.2km		
境界	境界標		境界確認			
現況・その他特記事項						

位置図



明細図



現地写真

①



②



③

