

再配置計画の一部見直し 施設類型ごとの見直しの内容と理由 一覧

計画期間30年間
2016(平成28)年度～
2045(令和27)年度

前期 ⁺ (2016(平成28)～ ⁺ 2025(令和7)年度) ⁺	中期 ⁺ (2026(令和8)～ ⁺ 2035(令和17)年度) ⁺	後期 ⁺ (2036(令和18)～ ⁺ 2045(令和27)年度) ⁺
---	---	--

令和5年2月24日差替え
朱書き部の面積修正

別紙 1 - 2

注1: 「基準値」とは、現行計画開始時の延床面積
注2: 「見込値」とは現行計画や見直しにより見込まれる延床面積

1.再配置計画書P183(前期10年)の一覧の中で見直しするもの

No	計画内容	施設類型	施設名 (見直し対象)	施設所管課	見直しの内容	見直しの理由	再配置後の施設数及び延べ床面積の見込み							
							基準値※注1		見込値※注2				備考	
							施設数	延床面積 (㎡)	施設数	① 延床面積 (㎡)	施設数	② 延床面積 (㎡)		②-① (㎡)
(1)	文化施設の機能統合と類似施設との複合・多機能化	集会施設 (センター的施設)	葦山農村環境改善センター	生涯学習課	●再配置の時期 「前期～中期」⇒「後期」	●令和2年度に実施した「文化施設再配置基礎調査」の結果、「重複利用の状況から、1つの文化施設へ5施設の貸館機能を集約すると、充足できない利用が多数発生する。」ことから、当面は複数の施設を利活用することが必要である。	1	1,057.15	0	0	0	0	0	
			長岡中央公民館(あやめ会館)	生涯学習課			1	2,308						
		文化施設	長岡総合会館 (アクシスカつらぎ)	観光文化課			1	8,920.47	1	9,600	1	9,600	0	
			葦山文化センター (葦山時代劇場)	観光文化課			1	4,882						
			大仁市民会館【→くぬぎ会館】	生涯学習課			1	2,119.04						
(2)	庁舎の機能統合と複合・多機能化	庁舎	伊豆長岡庁舎	総務管財課	●再配置の時期 「前期～中期」⇒「後期」	●令和3～4年度に庁内組織として「市庁舎検討委員会」を設置し、既存施設の活用や増築などにより、市庁舎に関する課題を解決することについて検討を行ったが、市としては増築を行わずに現庁舎を今後20～30年間利活用できるよう長寿命化(設備の大規模改修)を行うこととした。	1	3,960	1	9,100	1	9,100	0	
			葦山庁舎	—			1	2,740.82						
			大仁庁舎	大仁市民課			1	3,516						
		集会施設 (センター的施設の行政機能)	葦山農村環境改善センター	生涯学習課			1	1,057.15	0	0	0	0	0	
			長岡中央公民館(あやめ会館)	生涯学習課			1	2,308						
(3)	高齢者福祉施設の機能統合	高齢者福祉施設	高齢者健康会館(やすらぎの家)	長寿介護課	●再配置に関する方針は、あり方の検討結果による。	●令和4年度から「高齢者福祉施策のあり方審議会」を設置し、「高齢者福祉施設に関する事項」を含め、高齢者福祉施策全般のあり方を検討していく。	1	976.14	1	1,600.34	1	976.14	777.02	高齢者温泉施設の延床面積削減無し(777.02㎡増加)
			老人憩いの家水晶苑	長寿介護課			1	624.20			1	624.20		
			高齢者温泉交流館	長寿介護課			1	777.02			1	777.02		
(4)	小学校の機能縮減(機能統合の検討含む)	学校教育系施設 (小学校)	長岡南小学校	教育施設整備課 学校教育課	●再配置の時期 「前期～中期」⇒「後期」	●小学校は、令和2年度末に策定した「学校施設長寿命化計画」により、更新の時期を建築後60年から65年に延長した。	1	8,013	1	5,658	1	5,658	0	
			長岡北小学校	教育施設整備課 学校教育課	●再配置の時期 「前期～中期」⇒「中期～後期」		1	3,944	1	2,622	1	2,622		
			葦山小学校	教育施設整備課 学校教育課	●再配置の時期 「前期～中期」⇒「中期」		1	7,936	1	6,727	1	6,727		
			大仁小学校	教育施設整備課 学校教育課	●再配置の時期 「前期～中期」⇒「中期～後期」		1	8,147	1	5,274	1	5,274		

前期 (2016(平成28)~ 2025(令和7)年度)	中期 (2026(令和8)~ 2035(令和17)年度)	後期 (2036(令和18)~ 2045(令和27)年度)
------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

注1:「基準値」とは、現行計画開始時の延床面積
注2:「見込値」とは現行計画や見直しにより見込まれる延床面積

1.再配置計画書P183(前期10年)の一覧の中で見直しするもの

No	計画内容	施設類型	施設名(見直し対象)	施設所管課	見直しの内容	見直しの理由	再配置後の施設数及び延べ床面積の見込み							
							基準値※注1		見込値※注2				備考	
							施設数	延床面積(m ²)	現行 施設数	① 延床面積(m ²)	見直し後 施設数	② 延床面積(m ²)		差 ②-①(m ²)
(5)	旧分校の民間移管等	その他(旧分校)	旧田中山分校	総務管財課	●再配置の手法 「民間移管」⇒「現状維持」 ●再配置の時期 「前期」⇒「後期」	●民間移管の対象となる相手先が無い場合、市民団体への貸付等による利用にとどまっている。現状の貸付団体では、移管の実施は困難であることから、施設の更新時期に廃止等の検討を行う。	1	692.99	0	0	0	0	0	
			旧高原分校	総務管財課	●再配置の手法 「民間移管」⇒「現状維持」 ●再配置の時期 「前期」⇒「中期」		1	615	0	0	0	0	0	
(6)	葦山温泉館等の民間団体への移管	レクリエーション施設・観光施設	長岡いちご狩りセンタートイレ	観光文化課	●再配置の手法 「民間移管」⇒「現状維持」 ●再配置の時期 「前期」⇒「計画期間外」	●いちご狩りの時期が限定的であることや、浄化槽の管理委託等に多額の費用が発生することなどから、運営主体への移管が困難な状況である。このことから、施設の更新時期や利用状況等を踏まえ、現状維持とする。	1	59	0	0	1	59	59.00	長岡いちご狩りセンタートイレ面積削減無し(59㎡増加)
			葦山いちご狩りセンタートイレ	観光文化課	●再配置の手法 「民間移管」⇒「現状維持」 ●再配置の時期 「前期」⇒「中期」	●令和2年度に葦山いちご狩りセンターが閉園し、JAふじ伊豆による跡地利用の予定がないことから、民間移管が困難となっている。現状では大河ドラマ館の回送場のための臨時措置としてトイレを開放しているが、令和4年1月で終了し以後の利活用が見込まれないため、廃止を念頭に現状維持とする。	1	51.96	0	0	0	0	0	
			小坂みかん狩り園トイレ	観光文化課	●再配置の手法 「民間移管」⇒「現状維持」 ●再配置の時期 「前期」⇒「計画期間外」	●浄化槽の管理委託等に多額の費用が発生することなどから、運営主体への移管が困難な状況である。また、トイレが設置されている位置が葛城山周辺の散策ルートとなっていることから、施設の利用状況や更新時期等を踏まえ、現状維持とする。	1	100	0	0	1	100	100.00	小坂みかん狩り園トイレ面積削減無し(100㎡増加)
		医療施設	伊豆保健医療センター管理棟	総務管財課	●再配置の手法 「民間移管」⇒「現状維持」 ●再配置の時期 「前期」⇒「計画期間外」	●医療関係施設としての活用を希望され寄付された建物を伊豆保健医療センターに無償貸与することで維持管理されており、病棟部分の敷地も市からの貸与という条件であることから、当面の間は現状維持とする。	1	643.12	0	0	1	643.12	643.12	管理棟の削減無し(643.12㎡増加)

前期 (2016(平成28)～ 2025(令和7)年度)	中期 (2026(令和8)～ 2035(令和17)年度)	後期 (2036(令和18)～ 2045(令和27)年度)
------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

注1:「基準値」とは、現行計画開始時の延床面積
注2:「見込値」とは現行計画や見直しにより見込まれる延床面積

1.再配置計画書P183(前期10年)の一覧の中で見直しするもの

No	計画内容	施設類型	施設名(見直し対象)	施設所管課	見直しの内容	見直しの理由	再配置後の施設数及び延べ床面積の見込み							
							基準値※注1		見込値※注2				備考	
							施設数	延床面積(m ²)	現行	①	施設数	②		差
(6)	葦山温泉館等の民間団体への移管	その他	市営一号源泉	観光文化課	●再配置の手法 「民間移管」⇒「現状維持」 ●再配置の時期 「前期」⇒「未定」	●市営1号源泉は、葦山温泉館とあわせて民間移管を検討していたが、令和元年度に給水管やポンプが故障し業務を停止している。給水先であった葦山温泉館は令和2年度に源氏温泉協同組合に移管しており、温泉も別ルートで確保されており、市営一号源泉としては民間移管を実施することはなくなったため、今後の整理の検討を含め現状維持とする。	1	9.90	0	0.00	1	9.90	9.90	市営1号源泉の削減無し(9.9㎡増加)
(7)	公民館等の自治会等への移管	集会施設(センター的施設)	葦山生涯学習センター	生涯学習課	●再配置の手法 「民間移管」⇒「機能統合」 ●再配置の時期 「前期」⇒「後期」	●令和元年度に自治会と協議した結果、建物が旧奈古谷分校であり自治会として管理するには施設規模が大きすぎることや借地であることなどから、自治会としては市から譲渡を受けることはできず、生涯学習センターとして現状維持することとなった。	1	996.19	0	0	0	0	0	
		集会施設(地区公民館)	田京公民館	協働まちづくり課	●再配置の時期 「前期」⇒「中期」	●公民館の建替えの時期に合わせて、自治会への移管を進めて行く。	1	371.50	0	0	0	0	0	
		集会施設(地区公民館)	吉田公民館	協働まちづくり課	●再配置の時期 「前期」⇒「中期～後期」		1	407.78						
		集会施設(地区公民館)	神島集会センター	協働まちづくり課	●再配置の時期 「前期」⇒「中期～後期」		1	331						
		集会施設(地区公民館)	田中山公民館	協働まちづくり課	●再配置の時期 「前期」⇒「中期～後期」		1	333						
	高齢者福祉施設	田京老人憩いの家	総務管財課	●再配置の手法 「民間移管」⇒「現状維持」 ●再配置の時期 「前期」⇒「中期」	●地域団体での所有が困難なことから、市が所有する中で施設を貸し付ける方法を継続し、施設の老朽化の状況を踏まえ廃止等を検討していく。	1	237	0	0	0	0	0		

注1：「基準値」とは、現行計画開始時の延床面積
 注2：「見込値」とは現行計画や見直しにより見込まれる延床面積

前期 (2016(平成28)～ 2025(令和7)年度)	中期 (2026(令和8)～ 2035(令和17)年度)	後期 (2036(令和18)～ 2045(令和27)年度)
------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

2.再配置計画書P183(前期10年)の一覧の中に新たに追加する見直しをするもの

No	計画内容	施設類型	施設名(見直し対象)	施設所管課	見直しの内容	見直しの理由	再配置後の施設数及び延べ床面積の見込み							
							基準値※注1		見込値※注2				備考	
							施設数	延床面積(m ²)	現行	見直し後	差	見込値変更内容		
(8)	(新規)幼稚園・保育園の機能統合	幼保・こども園(幼稚園)	長岡幼稚園	幼児教育課	●再配置の手法 「現状維持」⇒「機能統合」 ●再配置の時期 「現状維持」⇒「前期」	●長岡保育園は、設備等の老朽化により建替えが検討されており、土砂災害特別警戒区域などに指定され、現在の場所で建替えが困難であることなどを踏まえ、長岡幼稚園と認定こども園として機能統合する。	1	1,596	1	1,596	1	2,007.97	411.97	R4.10時点の長岡幼稚園増築予定面積(411.97㎡増加)
		幼保・こども園(保育園)	長岡保育園	幼児教育課			1	791.4	1	791.4	0	0	-791.40	長岡保育園の移転により面積削減(791.4㎡減少)

注1：「基準値」とは、現行計画開始時の延床面積
 注2：「見込値」とは現行計画や見直しにより見込まれる延床面積

前期 (2016(平成28)～ 2025(令和7)年度)	中期 (2026(令和8)～ 2035(令和17)年度)	後期 (2036(令和18)～ 2045(令和27)年度)
------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

3.再配置計画書P127(全体30年)の一覧の中で見直しをするもの

No	計画内容	施設類型	施設名(見直し対象)	施設所管課	見直しの内容	見直しの理由	再配置後の施設数及び延べ床面積の見込み							
							基準値※注1		見込値※注2				備考	
							施設数	延床面積(m ²)	現行	見直し後	差	見込値変更内容		
(9)	(新規)小中学校の長寿命化	学校教育系施設(小学校)	大仁北小学校	教育施設整備課 学校教育課	●再配置の時期 「後期」⇒「計画期間外」	●小学校は、令和2年度末に策定した「学校施設長寿命化計画」により、更新の時期を建築後60年から65年に延長した。 ●中学校は、令和2年度末に策定した「学校施設長寿命化計画」により、更新の時期を建築後60年から65年に延長した。	1	4,375	1	4,295	1	4,375	80	大仁北小は計画期間内で更新しない(80㎡増加)
		学校教育系施設(中学校)	長岡中学校	教育施設整備課 学校教育課	●再配置の時期 「後期」⇒「計画期間外」		1	8,995	1	3,956	1	8,995	5,039	長岡中と葦山中は計画期間内で更新しない
			葦山中学校	教育施設整備課 学校教育課	●再配置の時期 「後期」⇒「計画期間外」		1	6,570	1	3,777	1	6,263	2,486	(7,525㎡増加)

面積増加(㎡)	9,606.01
面積減少(㎡)	▲791.40
差し引き(㎡)	8,814.61