

# 公共施設再配置計画の見直しによる更新等費用の試算

- ・今回の見直しにより、個別施設の再配置の時期や手法が変更されるため、当初の試算と見直し後の試算を比較する。
- ・再配置の時期を前期から中期や後期に変更する施設が多く、試算上、前期中に大規模改修するものと仮定して試算するため、更新等費用は約73億円増加する。

※試算した推計値については、下記の条件を設定した上で算出しており、今後の不確定要因により数値の増減が想定されるものである。

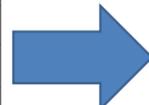
- 再配置後の財政見込の試算条件
- ・物価変動率、落札率等は考慮しない。
  - ・「再編対象施設」のうち民間移管のものについては前期で面積がなくなるため、未計上とした。
  - ・再配置の取組開始から、完成までの期間が、中期から後期など2期にまたがるものは按分した。【学校(小学校)など】
  - ・再配置の取組み開始が、前期もしくは前期から中期に渡る施設は、大規模改修を実施しないものとした。
  - ・2015(平成27)年度時点で30年を経過している施設で、中期から後期に再配置が検討されている施設については、前期10年で大規模改修を実施するものとした。(ただし、建設時より51年以上経過している建物については、大規模改修を行わないものとした。)
  - ・更新費用、大規模改修費用の単価は、伊豆の国市公共施設等総合管理計画において使用した「公共施設等更新費用試算ソフト」の値を採用した。

更新費用単価、大規模改修費用単価

施設分類	大規模改修	更新
市民文化系施設	25 万円/m <sup>2</sup>	40 万円/m <sup>2</sup>
社会教育系施設	25 万円/m <sup>2</sup>	40 万円/m <sup>2</sup>
スポーツ・レクリエーション系施設	20 万円/m <sup>2</sup>	36 万円/m <sup>2</sup>
産業系施設	25 万円/m <sup>2</sup>	40 万円/m <sup>2</sup>
学校教育系施設	17 万円/m <sup>2</sup>	33 万円/m <sup>2</sup>
子育て支援施設	17 万円/m <sup>2</sup>	33 万円/m <sup>2</sup>
保健・福祉施設	20 万円/m <sup>2</sup>	36 万円/m <sup>2</sup>
医療施設	25 万円/m <sup>2</sup>	40 万円/m <sup>2</sup>
行政系施設	25 万円/m <sup>2</sup>	40 万円/m <sup>2</sup>
市営住宅	17 万円/m <sup>2</sup>	28 万円/m <sup>2</sup>
公園	17 万円/m <sup>2</sup>	33 万円/m <sup>2</sup>
供給処理施設	20 万円/m <sup>2</sup>	36 万円/m <sup>2</sup>
その他	20 万円/m <sup>2</sup>	36 万円/m <sup>2</sup>

## 1. 計画策定時の試算

施設類型(大分類)	施設類型(中分類)	個別施設名	再配置種別	再配置時期の種別	再配置時期(モデル)	再配置時期及び金額(万円)(財政シミュレーション)			前期に大規模改修 計画策定時(平成27年度)に30年を経過している施設の大規模改修費	
						前期	中期	後期		
						※文化施設で計上				
市民文化系施設	集会所(センター的)	・葦山農村環境改善センター	機能統合 複合・多機能化	文化施設の大規模改修期	前期から中期	120,000	120,000			
		・あやめ会館								
		・葦山生涯学習センター	民間移管	早期	前期					
	集会所(地区公民館)	・田京公民館	民間移管	早期	前期					
		・吉田公民館	民間移管	早期	前期					
		・神島集会所	民間移管	早期	前期					
		・田中山公民館	民間移管	早期	前期					
	文化施設	・長岡総合会館アクシスカつらぎ	機能統合 複合・多機能化	拠点となる施設の大規模改修期	前期から中期	120,000	120,000			
		・葦山文化センター(葦山時代劇場)								
・大仁市民会館										
レクリエーション施設・観光施設	・長岡いちご狩りセンタートイレ	民間移管	早期	前期						
	・葦山いちご狩りセンタートイレ	民間移管	早期	前期						
	・小坂みかん狩り園トイレ	民間移管	早期	前期						
学校教育系施設	学校(小学校)	・長岡南小学校	機能縮減	更新期	前期から中期	93,357	93,357			
		・長岡北小学校	機能縮減	更新期	前期から中期	43,263	43,263			
		・葦山小学校	機能縮減	更新期	前期から中期	110,996	110,996			
		・大仁小学校	機能縮減	更新期	前期から中期	87,021	87,021			
		・大仁北小学校	機能縮減	更新期	中期から後期		70,868	70,868	74,375	
	学校(中学校)	・長岡中学校	機能縮減	更新期	後期			160,868	98,243	
		・葦山中学校	機能縮減	更新期	後期			154,961	102,663	
子育て支援施設	幼保・こども園(幼稚園)	・長岡幼稚園	現状維持	大規模改修期	後期			27,132		
	幼保・こども園(保育園)	・長岡保育園	現状維持	更新期	後期			26,116	13,454	
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	・やすらぎの家	機能統合	大規模改修期	前期から中期	16,004	16,004			
		・水晶苑								
		・高齢者温泉交流会館								
		・田京老人憩いの家								
医療施設	医療施設	・伊豆保健医療センター管理棟	民間移管	早期	前期					
行政系施設	庁舎	・伊豆長岡庁舎	機能統合 複合・多機能化	関連施設の再配置時期	前期から中期	182,000	182,000			
		・葦山庁舎								
		・大仁庁舎								
その他	その他	・市営一号源泉	民間移管	早期	前期					
		・旧田中山分校	民間移管	早期	前期					
		・旧高原分校	民間移管	早期	前期					
合計						652,640	723,508	439,944	288,735	
総合計						2,104,827				



## 2. 令和4年度見直しによる試算

施設類型(大分類)	施設類型(中分類)	個別施設名	再配置種別	再配置時期の種別	再配置の時期	再配置時期及び金額(万円)(財政シミュレーション)			前期に大規模改修 計画策定時(平成27年度)に30年を経過している施設の大規模改修費	
						前期	中期	後期		
						※文化施設で計上				
市民文化系施設	集会所(センター的)	・葦山農村環境改善センター	機能統合 複合・多機能化	葦山農村環境改善センターの更新時期	後期	57,700			26,429	
		・あやめ会館								
		・葦山生涯学習センター	機能統合		後期				24,905	
	集会所(地区公民館)	・田京公民館	民間移管	更新期	中期から後期					9,288
		・吉田公民館	民間移管	更新期	中期から後期					10,195
		・神島集会所	民間移管	更新期	中期から後期					8,275
		・田中山公民館	民間移管	更新期	中期から後期					8,325
	文化施設	・長岡総合会館アクシスカつらぎ	機能統合 複合・多機能化	葦山農村環境改善センターの更新時期	後期	223,012	122,050	384,000		
		・葦山文化センター(葦山時代劇場)								
・大仁市民会館										
レクリエーション施設・観光施設	・長岡いちご狩りセンタートイレ	現状維持	更新期	計画期間外						
	・葦山いちご狩りセンタートイレ	現状維持	更新期	前期～中期		1,180				
	・小坂みかん狩り園トイレ	現状維持	更新期	計画期間外	2,000					
学校教育系施設	学校(小学校)	・長岡南小学校	機能縮減	更新期	後期			186,714	133,926	
		・長岡北小学校	機能縮減	更新期	中期から後期		43,263	43,263	108,636	
		・葦山小学校	機能縮減	更新期	中期		221,991			
		・大仁小学校	機能縮減	更新期	中期から後期		87,021	87,021	102,782	
		・大仁北小学校	現状維持	更新期	計画期間外				74,375	
	学校(中学校)	・長岡中学校	現状維持	更新期	計画期間外				98,243	
		・葦山中学校	現状維持	更新期	計画期間外				102,663	
子育て支援施設	幼保・こども園(幼稚園)	・長岡幼稚園	長岡保育園との機能統合	令和6年度新施設運用	前期	7,003		27,132		
	幼保・こども園(保育園)	・長岡保育園	長岡幼稚園との機能統合	早期	前期	※統合後廃止				
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	・やすらぎの家	高齢者福祉のあり方審議会の検討結果による	未定	未定	19,523	12,484			
		・水晶苑								
		・高齢者温泉交流会館								
		・田京老人憩いの家								
医療施設	医療施設	・伊豆保健医療センター管理棟	現状維持	更新期	前期～中期					
行政系施設	庁舎	・伊豆長岡庁舎	機能統合 複合・多機能化	更新時期	後期	364,000	※廃止済		99,000	
		・葦山庁舎								
		・大仁庁舎								
その他	その他	・市営一号源泉	現状維持	未定	未定				248	
		・旧田中山分校	現状維持	更新時期	後期				13,860	
		・旧高原分校	現状維持	更新時期	中期				12,300	
合計						340,855	487,989	1,092,129	921,348	
総合計						2,842,321				
策定時との差額						737,494				