

高齢者福祉施設の温泉設備統合について

＜要 旨＞

高齢者福祉施設の温泉設備統合につきましては、温泉設備や施設の老朽化による管理体制の厳しさや施設運営の経費に見合う利用料等の収入が見込めないための選択です。

高齢者福祉施策の方針審議会において、高齢者福祉施設の利用者数と今後の施設運営について総合的に審議した結果、令和6年2月に「最終的には水晶苑のみ残す」という答申を受け、まず、温泉設備の集約を図ることとし、令和9年3月31日で高齢者健康会館と高齢者温泉交流館を温泉施設として終了することとしました。なお、大規模な修繕が必要となった場合は、その時点での終了といたします。

＜内 容＞

1 温泉設備統合の時期を令和8年度とする理由

(1) ボイラーの老朽化による故障のリスク

施設名	ボイラー更新経費（設置費や撤去費等を含む）
高齢者健康会館	3,500,000円
高齢者温泉交流館	5,700,000円

両施設のボイラーは開設当初から30年以上使用しており、既に標準的な更新時期を経過しています。両施設とも修繕を繰り返し、交換部品もなく、時間の経過と共に稼働しなくなるリスクは高まる一方であり、令和8年度末を期限として入浴設備を終了することをあらかじめ決めておくことは合理的です。

(2) ろ過機ろ材の交換時期

高齢者温泉交流館は湯を循環させているため、定期的に「ろ過機ろ材」の交換が必要です。本来は毎年交換が望ましいですが、現在は3年ごとの交換としており、令和5年度に交換を実施しています。交換費用は約140万円と高額であるため、次回交換時期は令和8年度中ですが、これを実施せずに温泉設備を終了することが合理的です。

2 高齢者福祉施設利用者数の推移

(単位：人)

年度	高齢者健康会館		高齢者温泉交流館		水晶苑	
	延べ人数	1日平均	延べ人数	1日平均	延べ人数	1日平均
H30	26,437	91	50,006	179	23,340	83
R1	22,137	83	39,794	163	19,854	81
R2	4,995	28	8,370	59	7,285	51
R3	7,213	33	13,760	64	9,374	44
R4	7,357	39	13,366	80	9,549	47
R5	9,182	31	20,866	73	12,795	45
R6	10,509	36	22,312	78	14,656	50
H30/R6	39.75%		44.61%		62.79%	

3 高齢者福祉施設の維持管理費推移（平成30年度～令和6年度の平均）（単位：円）

施設	支出		収入 使用料等	収支合計
	温泉設備	温泉以外		
高齢者健康会館	6,345,811	6,655,446	1,388,737	▲11,612,520
高齢者温泉交流館	17,644,555	13,676,888	4,371,660	▲26,949,783
老人憩いの家水晶苑	2,697,406	8,104,224	1,805,746	▲ 8,995,884
合計	26,687,772	28,436,558	7,566,143	▲47,558,187

※ 高齢者福祉施設の継続施設数による年間経費額の比較

①3施設を継続した場合 47,558,187円

②水晶苑のみを継続した場合 29,328,218円 ※

※推移の表中の太枠内の支出から収入を引いた額

①47,558,187円 - ②29,328,218円 = 18,229,969円

温泉施設を水晶苑のみとした場合、年間18,229,969円が節約できます。

4 支出経費項目（温泉設備・温泉設備以外）

施設	温泉設備	温泉設備以外
<u>3施設共通</u>	灯油燃料費 電気料、水道料、修繕費 温泉水質検査料 温泉使用料 管内（浴室）清掃管理委託料	電気料、水道料、電話料 テレビ受信料、受付・清掃人件費 除細動器借上料、修繕費 委託料（消防設備点検、警備業務、植木等管理、自動ドア保守点検、建築物・建築設備検査、床清掃）
<u>高齢者温泉交流館のみ</u>	水槽衛生検査料 委託料（受水槽点検、衛生消毒業務、温泉設備保守点検） 峠山温泉組合負担金 峠山温泉組合会費	借地料 電気保安業務委託料

5 令和9年4月以降の水晶苑利用と送迎バス利用について

(1) アンケート記入による利用意向の確認

令和9年4月以降、水晶苑利用と送迎バス利用について確認させていただくためアンケートを実施させていただきます。

アンケートは一人1枚の記入とし、このアンケートをもとに、入浴施設混雑解消の対策や新しい送迎バス運行時刻（案）を作成させていただく予定です。

(2) アンケートの提出

アンケートは令和8年2月28日までに、各施設にご提出ください。

なお、アンケートは、令和8年4月以降に再度お願いする予定です。