

# 1 土地

## (1) 位置

伊豆の国市は、伊豆半島の北部、田方平野のほぼ中央に位置します。東は箱根山系の連山に、西は城山、葛城山などの山々に囲まれ豊かな自然環境を保っています。平野部は南北に狩野川が流れ、豊かな田園地帯が広がっています。また、狩野川に沿うように国道 136 号、伊豆箱根鉄道が走り、周辺に市街地を形成しています。

東京からは 100km 圏域にあり、東海道新幹線、東名高速道路を利用して 2 時間弱の所要時間であり、首都圏とのアクセスもよく、沼津市や三島市の静岡県東部の中心地に近く、交通の利便性に恵まれています。



地 点	経 緯 度			
伊豆の国市役所				
伊豆長岡庁舎	東経	138° 55′ 44″	北緯	35° 01′ 40″
韮山支所	東経	138° 57′ 13″	北緯	35° 03′ 23″
大仁支所	東経	138° 56′ 42″	北緯	35° 00′ 53″
極東 (長者原)	東経	139° 03′ 05″	北緯	35° 01′ 49″
極西 (長 瀬)	東経	138° 54′ 10″	北緯	35° 01′ 55″
極南 (大 仁)	東経	138° 56′ 18″	北緯	34° 59′ 22″
極北 (奈古谷)	東経	138° 59′ 33″	北緯	35° 04′ 58″

## (2) 面積と範囲

面 積	東 西	南 北
94.62km <sup>2</sup>	13.5km	10.4km

資料：国土交通省国土地理院

(注) 面積値については、H26 年に国土地理院により電子国土基本図の地図データを用いて直接面積を計測する方法に変更となった。

## (3) 用途地域別面積

(平成 27 年 3 月 31 日現在)

区 分	面積 (ha)	構成比 (%)
<b>合 計</b>	<b>9,462.0</b>	<b>100.00</b>
① 市街化区域	594.3	6.28
第 1 種低層住宅専用地域	57.1	0.60
第 1 種中高層住宅専用地域	136.2	1.44
第 2 種中高層住宅専用地域	39.7	0.42
第 1 種住居地域	122.4	1.29
第 2 種住居地域	75.2	0.80
準住居地域	28.4	0.30
近隣商業地域	52.4	0.55
商業地域	52.1	0.55
工業地域	30.8	0.33
② 市街化調整区域	8,867.7	93.72

資料：伊豆の国市都市計画課

## (4) 土地利用の状況

区 分	平成 25 年		平成 26 年		平成 27 年	
	面積 (㎡)	構成比 (%)	面積 (㎡)	構成比 (%)	面積 (㎡)	構成比 (%)
<b>合 計</b>	<b>94,710,000</b>	<b>100.0</b>	<b>94,710,000</b>	<b>100.0</b>	<b>94,620,000</b>	<b>100.0</b>
田	6,958,942	7.3	6,949,095	7.3	6,912,998	7.3
畑	6,852,279	7.3	6,853,745	7.2	6,860,575	7.3
宅 地	8,136,221	8.6	8,145,997	8.6	8,176,640	8.6
鉱泉地	567	-	564	-	557	-
池 沼	46,855	0.1	45,817	0.1	45,817	0.1
山 林	28,885,304	30.5	29,041,105	30.7	28,996,865	30.6
原 野	19,073,286	20.1	18,940,391	20.0	18,932,141	20.0
雑種地	7,604,703	8.0	7,497,741	7.9	7,525,520	8.0
その他	17,151,843	18.1	17,235,545	18.2	17,168,887	18.1

資料：概要調書