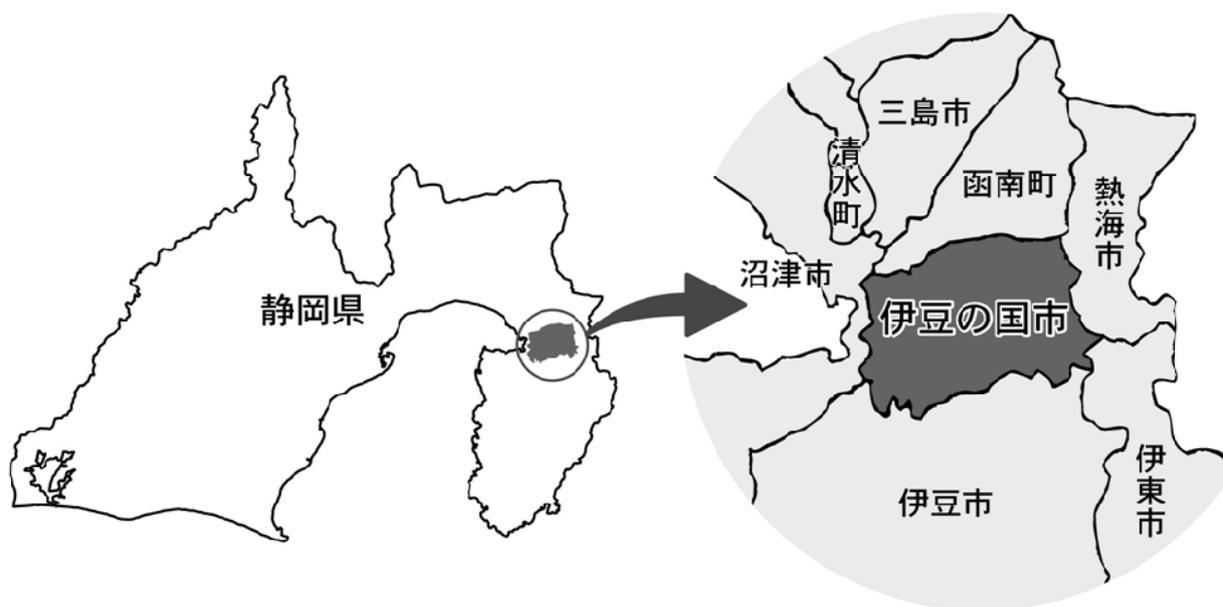


1 土地

(1) 位置

伊豆の国市は、伊豆半島の北部、田方平野のほぼ中央に位置します。東は箱根山系の連山に、西は城山、葛城山などの山々に囲まれ豊かな自然環境を保っています。平野部は南北に狩野川が流れ、豊かな田園地帯が広がっています。また、狩野川に沿うように国道 136 号、伊豆箱根鉄道が走り、周辺に市街地を形成しています。

東京からは 100km 圏域にあり、東海道新幹線、東名高速道路を利用して 2 時間弱の所要時間であり、首都圏とのアクセスもよく、沼津市や三島市の静岡県東部の中心地に近く、交通の利便性に恵まれています。



地 点	経 緯 度			
伊豆の国市役所				
伊豆長岡庁舎	東経	138° 55' 44"	北緯	35° 01' 40"
韮山支所	東経	138° 57' 13"	北緯	35° 03' 23"
大仁支所	東経	138° 56' 42"	北緯	35° 00' 53"
極東 (長者原)	東経	139° 03' 05"	北緯	35° 01' 49"
極西 (長瀬)	東経	138° 54' 10"	北緯	35° 01' 55"
極南 (大仁)	東経	138° 56' 18"	北緯	34° 59' 22"
極北 (奈古谷)	東経	138° 59' 33"	北緯	35° 04' 58"

(2) 面積と範囲

面 積	東 西	南 北
94.62km ²	13.5km	10.4km

資料：国土交通省国土地理院

(注) 面積値については、平成 26 年に国土地理院の電子国土基本図の地図データを用いて直接面積を計測する方法に変更した。

(3) 用途地域別面積

(平成 29 年 3 月 31 日現在)

区 分	面積 (ha)	構成比 (%)
合 計	9,462.0	100.00
① 市街化区域	594.3	6.28
第 1 種低層住宅専用地域	57.1	0.60
第 1 種中高層住宅専用地域	136.2	1.44
第 2 種中高層住宅専用地域	39.7	0.42
第 1 種住居地域	122.4	1.29
第 2 種住居地域	74.8	0.79
準住居地域	28.4	0.30
近隣商業地域	52.4	0.55
商業地域	52.5	0.55
工業地域	30.8	0.33
② 市街化調整区域	8,867.7	93.72

資料：静岡県の都市計画

(4) 土地利用の状況

(各年 1 月 1 日現在)

区 分	平成 27 年		平成 28 年		平成 29 年	
	面積 (㎡)	構成比 (%)	面積 (㎡)	構成比 (%)	面積 (㎡)	構成比 (%)
合 計	94,620,000	100.0	94,620,000	100.0	94,620,000	100.0
田	6,912,998	7.3	6,899,609	7.3	6,870,133	7.3
畑	6,860,575	7.3	6,848,299	7.2	6,830,308	7.2
宅 地	8,176,640	8.6	8,174,248	8.6	8,195,274	8.7
鉱泉地	557	-	553	-	553	-
池 沼	45,817	0.1	45,817	0.1	45,817	-
山 林	28,996,865	30.6	29,003,413	30.7	28,993,877	30.6
原 野	18,932,141	20.0	18,933,451	20.0	18,916,329	20.0
雑種地	7,525,520	8.0	7,544,913	8.0	7,546,282	8.0
その他	17,168,887	18.1	17,169,697	18.1	17,221,427	18.2

資料：概要調書