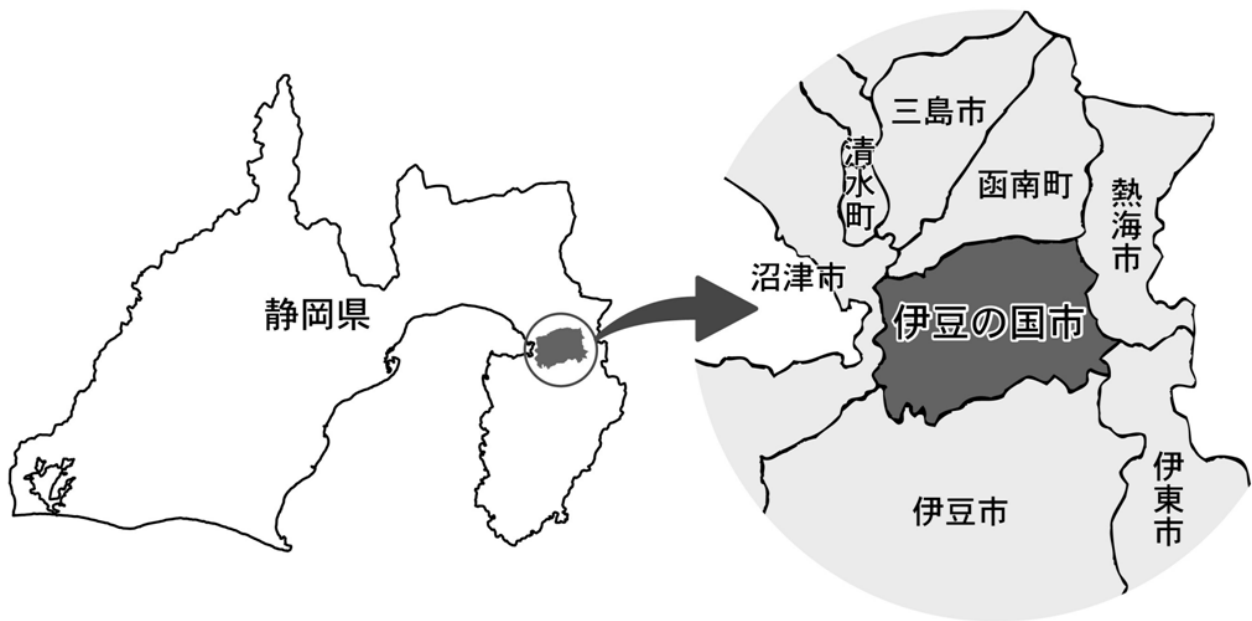


1 土地

(1) 位置

伊豆の国市は、伊豆半島の北部、田方平野のほぼ中央に位置します。東は箱根山系の連山に、西は城山、葛城山などの山々に囲まれ豊かな自然環境を保っています。平野部は南北に狩野川が流れ、豊かな田園地帯が広がっています。また、狩野川に沿うように国道136号、伊豆箱根鉄道が走り、周辺に市街地を形成しています。

東京からは100km圏域にあり、東海道新幹線、東名高速道路を利用して2時間弱の所要時間であり、首都圏とのアクセスもよく、沼津市や三島市の静岡県東部の中心地に近く、交通の利便性に恵まれています。



地 点	経 緯 度			
伊豆の国市役所				
伊豆長岡庁舎	東経	138° 55' 44"	北緯	35° 01' 40"
韭山庁舎	東経	138° 57' 09"	北緯	35° 03' 33"
大仁庁舎	東経	138° 56' 42"	北緯	35° 00' 53"
極東 (長者原)	東経	139° 03' 05"	北緯	35° 01' 49"
極西 (長 瀬)	東経	138° 54' 10"	北緯	35° 01' 55"
極南 (大 仁)	東経	138° 56' 18"	北緯	34° 59' 22"
極北 (奈古谷)	東経	138° 59' 33"	北緯	35° 04' 58"

(2) 面積と範囲

面 積	東 西	南 北
94.71km ²	13.5km	10.4km

(3) 用途地域別面積

(平成 24 年 3 月 31 日現在)

区 分	面積 (ha)	構成比 (%)
合 計	9,471.0	100
①市街化区域	597.2	6.31
第 1 種低層住宅専用地域	57.8	0.61
第 1 種中高層住宅専用地域	137.0	1.45
第 2 種中高層住宅専用地域	40.0	0.42
第 1 種住居地域	123.0	1.30
第 2 種住居地域	75.0	0.79
準住居地域	28.4	0.30
近隣商業地域	52.7	0.56
商業地域	52.3	0.55
工業地域	31.0	0.33
②市街化調整区域	8,875.0	93.71

資料：静岡県の都市計画

(4) 土地利用の状況

区 分	平成 22 年		平成 23 年		平成 24 年	
	面積 (㎡)	構成比 (%)	面積 (㎡)	構成比 (%)	面積 (㎡)	構成比 (%)
合 計	94,710,000	100.0	94,710,000	100.0	94,710,000	100.0
田	7,021,976	7.4	7,004,494	7.4	6,964,774	7.4
畑	6,882,960	7.3	6,874,216	7.3	6,881,453	7.3
宅 地	8,112,598	8.6	8,132,998	8.6	8,125,907	8.6
鉱泉地	587	-	580	-	577	-
池 沼	46,855	0.1	46,855	0.1	46,855	0.1
山 林	29,164,383	30.8	28,988,432	30.6	28,964,419	30.6
原 野	19,251,359	20.3	19,062,263	20.1	19,047,379	20.1
雑種地	7,611,007	8.0	7,616,112	8.0	7,645,644	8.1
その他	16,618,275	17.5	16,984,050	17.9	17,032,992	18.0

資料：概要調書