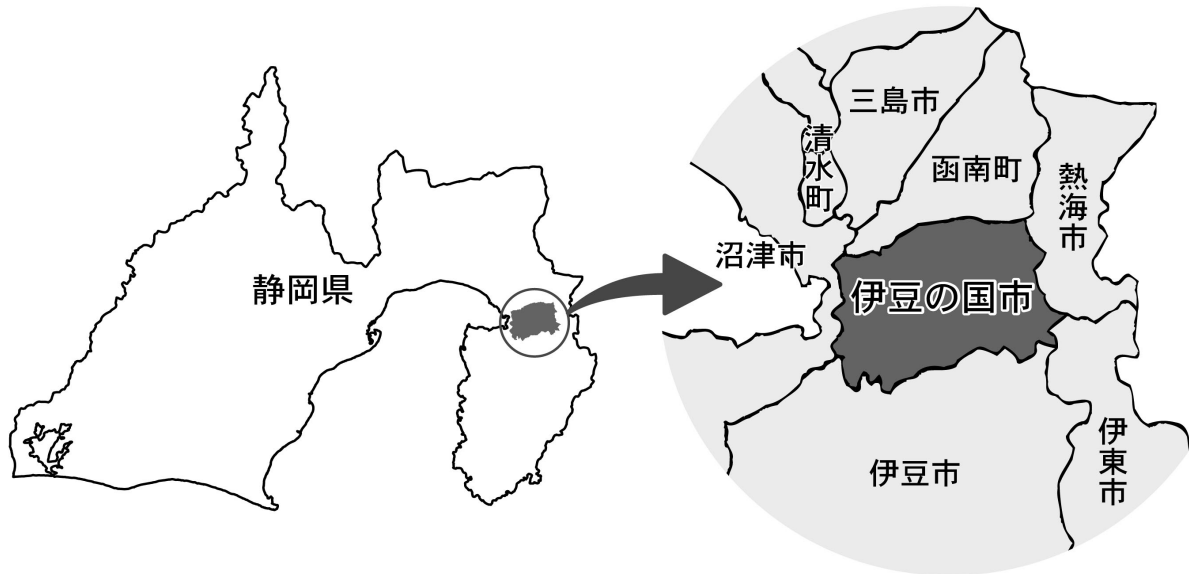


# 1 土地

## (1)位置

伊豆の国市は、伊豆半島の北部、田方平野のほぼ中央に位置します。東は箱根山系の連山に、西は城山、城山などの山々に囲まれ豊かな自然環境を保っています。平野部は南北に狩野川が流れ、豊かな田園地帯が広がっています。また、狩野川に沿うように国道136号、伊豆箱根鉄道が走り、周辺に市街地を形成しています。

東京からは100km圏域にあり、東海道新幹線、東名高速道路を利用して2時間弱の所要時間であり、首都圏とのアクセスもよく、沼津市や三島市の静岡県東部の中心地に近く、交通の利便性に恵まれています。



地 点	経 緯 度			
伊豆の国市役所				
伊豆長岡庁舎	東経	138° 55 44	北緯	35° 01 40
萑山庁舎	東経	138° 57 09	北緯	35° 03 33
大仁庁舎	東経	138° 56 42	北緯	35° 00 53
極東 (長者原)	東経	139° 03 05	北緯	35° 01 49
極西 (長 瀬)	東経	138° 54 10	北緯	35° 01 55
極南 (大 仁)	東経	138° 56 18	北緯	34° 59 22
極北 (奈古谷)	東経	138° 59 33	北緯	35° 04 58

## (2)面積と範囲

面 積	東 西	南 北
94.71 km <sup>2</sup>	13.5 km	10.4 km

# 1 土地

## (3) 用途地域別面積

(平成21年 3月31日現在)

区 分	面積 (ha)	構成比 (%)
合 計	9,471.0	100
市街化区域	597.2	6.31
第1種低層住宅専用地域	57.8	0.61
第1種中高層住宅専用地域	137.0	1.45
第2種中高層住宅専用地域	40.0	0.42
第1種住居地域	123.0	1.30
第2種住居地域	75.0	0.79
準住居地域	28.4	0.30
近隣商業地域	52.7	0.56
商業地域	52.3	0.55
工業地域	31.0	0.33
市街化調整区域	8,875.0	93.71

資料 静岡県の都市計画

## (4) 土地利用の状況

(各年 1月 1日現在)

区 分	平成19年		平成20年		平成21年	
	面積 (m <sup>2</sup> )	構成比 (%)	面積 (m <sup>2</sup> )	構成比 (%)	面積 (m <sup>2</sup> )	構成比 (%)
合 計	94,710,000	100.0	94,710,000	100.0	94,710,000	100.0
田	7,102,261	7.5	7,079,792	7.5	7,054,282	7.4
畑	6,917,616	7.3	6,902,453	7.3	6,885,229	7.3
宅 地	8,112,816	8.5	8,125,695	8.6	8,091,657	8.5
鉱 泉 地	597	-	600	-	597	-
池 沼	46,855	0.1	46,855	0.1	46,855	0.1
山 林	28,950,864	30.6	28,792,252	30.4	29,299,890	30.9
原 野	19,807,920	20.9	19,802,165	20.9	19,272,293	20.3
雑 種 地	7,567,524	8.0	7,582,574	8.0	7,610,943	8.0
そ の 他	16,203,547	17.1	16,377,614	17.3	16,448,254	17.4

資料 概要調書