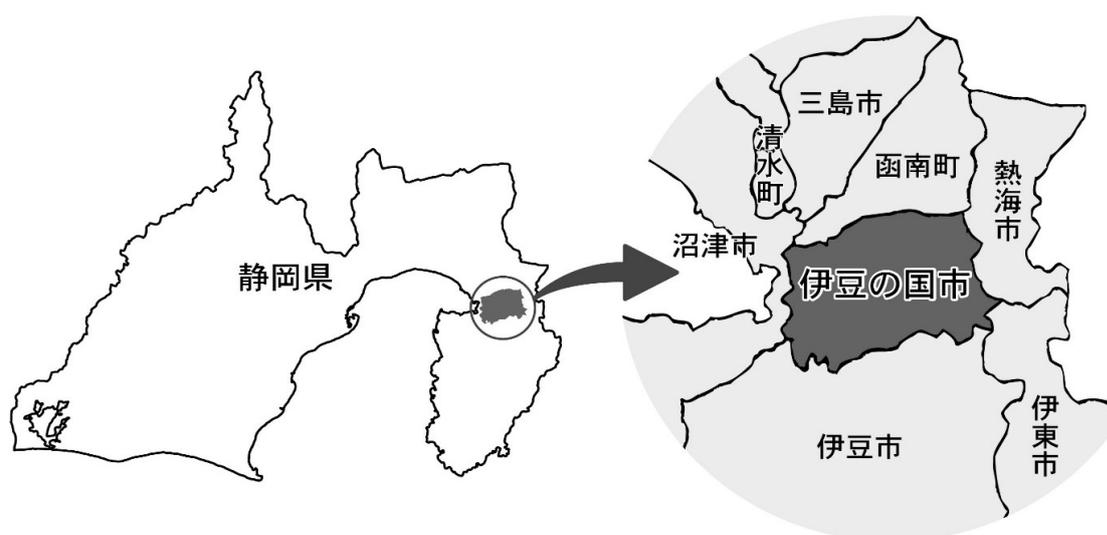


# 1 土地

## (1)位置

伊豆の国市は、伊豆半島の北部、田方平野のほぼ中央に位置します。東は箱根山系の連山に、西は城山、葛城山などの山々に囲まれ豊かな自然環境を保っています。平野部は南北に狩野川が流れ、豊かな田園地帯が広がっています。また、狩野川に沿うように国道136号、伊豆箱根鉄道が走り、周辺に市街地を形成しています。

東京からは100km圏域にあり、東海道新幹線、東名高速道路を利用して2時間弱の所要時間であり、首都圏とのアクセスもよく、沼津市や三島市の静岡県東部の中心地に近く、交通の利便性に恵まれています。



地 点		経 緯 度			
伊豆の国市役所					
伊豆長岡庁舎	東経	138° 55′ 44″	北緯	35° 01′ 40″	
韮山支所	東経	138° 57′ 13″	北緯	35° 03′ 23″	
大仁支所	東経	138° 56′ 42″	北緯	35° 00′ 53″	
極東(長者原)	東経	139° 03′ 05″	北緯	35° 01′ 49″	
極西(長瀬)	東経	138° 54′ 10″	北緯	35° 01′ 55″	
極南(大仁)	東経	138° 56′ 18″	北緯	34° 59′ 22″	
極北(奈古谷)	東経	138° 59′ 33″	北緯	35° 04′ 58″	

## (2)面積と範囲

面 積	東 西	南 北
94.62km <sup>2</sup>	13.5km	10.4km

資料:国土交通省国土地理院

(注)面積値については、平成26年に国土地理院の電子国土基本図の地図データを用いて直接面積を計測する方法に変更した。

## (3) 用途地域別面積

(令和4年3月31日現在)

区 分	面積 (ha)	構成比 (%)
<b>合 計</b>	<b>9,462.0</b>	<b>100</b>
①市街化区域	594.3	6.28
第1種低層住居専用地域	57.1	0.60
第1種中高層住居専用地域	136.2	1.44
第2種中高層住居専用地域	39.7	0.42
第1種住居地域	122.4	1.29
第2種住居地域	74.8	0.79
準住居地域	28.4	0.30
近隣商業地域	52.4	0.55
商業地域	52.5	0.55
工業地域	30.8	0.33
②市街化調整区域	8,867.7	93.72

資料: 静岡県の都市計画

## (4) 土地利用の状況

(各年1月1日現在)

区 分	令和2年		令和3年		令和4年	
	面積 (㎡)	構成比 (%)	面積 (㎡)	構成比 (%)	面積 (㎡)	構成比 (%)
<b>合計</b>	<b>94,620,000</b>	<b>100.0</b>	<b>94,620,000</b>	<b>100.0</b>	<b>94,620,000</b>	<b>100.0</b>
田	6,798,196	7.2	6,777,172	7.2	6,750,543	7.1
畑	6,745,742	7.1	6,734,936	7.1	6,615,962	7.0
宅地	8,288,813	8.8	8,265,740	8.7	8,303,888	8.8
鉱泉地	546	-	546	-	546	-
池沼	42,911	0.0	39,690	0.0	39,690	0.0
山林	29,074,699	30.7	28,840,918	30.5	28,928,310	30.6
原野	18,913,373	20.0	18,811,731	19.9	18,831,692	19.9
雑種地	7,521,425	7.9	7,492,507	7.9	7,491,792	7.9
その他	17,234,295	18.2	17,656,760	18.7	17,657,577	18.7

資料: 概要調書