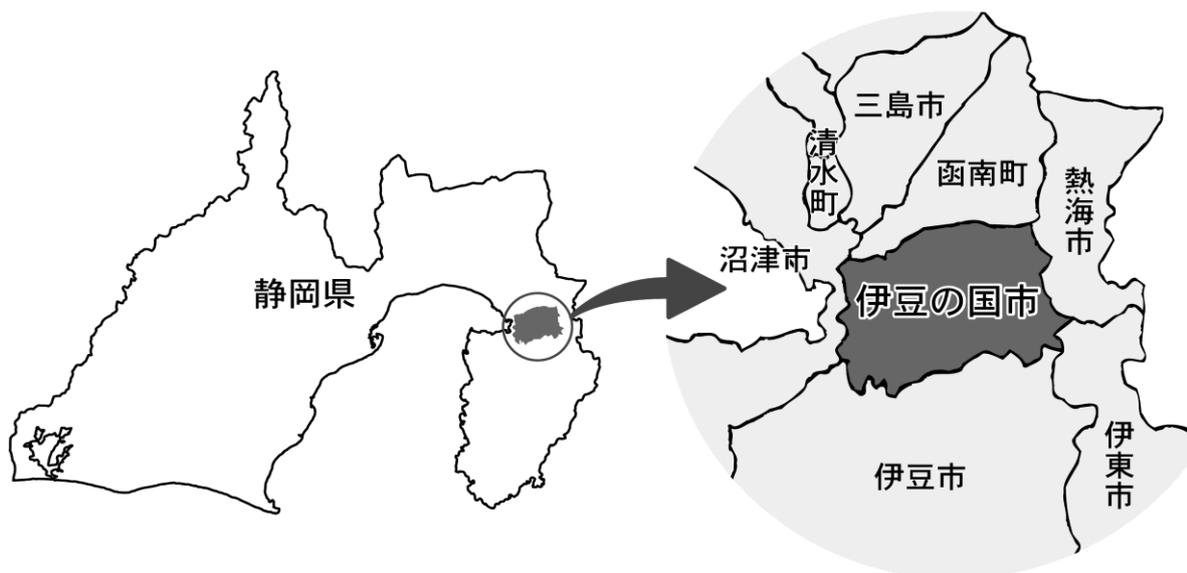


1 土地

(1)位置

伊豆の国市は、伊豆半島の北部、田方平野のほぼ中央に位置します。東は箱根山系の連山に、西は城山、城山などの山々に囲まれ豊かな自然環境を保っています。平野部は南北に狩野川が流れ、豊かな田園地帯が広がっています。また、狩野川に沿うように国道136号、伊豆箱根鉄道が走り、周辺に市街地を形成しています。

東京からは100km圏域にあり、東海道新幹線、東名高速道路を利用して2時間弱の所要時間であり、首都圏とのアクセスもよく、沼津市や三島市の静岡県東部の中心地に近く、交通の利便性に恵まれています。



地 点	経 緯 度			
伊豆の国市役所				
伊豆長岡庁舎	東経	138° 55' 44"	北緯	35° 01' 40"
菰山庁舎	東経	138° 57' 09"	北緯	35° 03' 33"
大仁庁舎	東経	138° 56' 42"	北緯	35° 00' 53"
極東 (長者原)	東経	139° 03' 05"	北緯	35° 01' 49"
極西 (長 瀬)	東経	138° 54' 10"	北緯	35° 01' 55"
極南 (大 仁)	東経	138° 56' 18"	北緯	34° 59' 22"
極北 (奈古谷)	東経	138° 59' 33"	北緯	35° 04' 58"

(2)面積と範囲

面 積	東 西	南 北
94.71km ²	13.5km	10.4km

1 土地

(3) 用途地域別面積

(平成22年3月31日現在)

区 分	面積 (ha)	構成比 (%)
合 計	9,471.0	100
①市街化区域	597.2	6.31
第1種低層住宅専用地域	57.8	0.61
第1種中高層住宅専用地域	137.0	1.45
第2種中高層住宅専用地域	40.0	0.42
第1種住居地域	123.0	1.30
第2種住居地域	75.0	0.79
準住居地域	28.4	0.30
近隣商業地域	52.7	0.56
商業地域	52.3	0.55
工業地域	31.0	0.33
②市街化調整区域	8,875.0	93.71

資料: 静岡県の都市計画

(4) 土地利用の状況

(各年1月1日現在)

区 分	平成20年		平成21年		平成22年	
	面積 (㎡)	構成比 (%)	面積 (㎡)	構成比 (%)	面積 (㎡)	構成比 (%)
合 計	94,710,000	100.0	94,710,000	100.0	94,710,000	100.0
田	7,079,792	7.5	7,054,282	7.4	7,021,976	7.4
畑	6,902,453	7.3	6,885,229	7.3	6,882,960	7.3
宅 地	8,125,695	8.6	8,091,657	8.5	8,112,598	8.6
鉱 泉 地	600	-	597	-	587	-
池 沼	46,855	0.1	46,855	0.1	46,855	0.1
山 林	28,792,252	30.4	29,299,890	30.9	29,164,383	30.8
原 野	19,802,165	20.9	19,272,293	20.3	19,251,359	20.3
雑 種 地	7,582,574	8.0	7,610,943	8.0	7,611,007	8.0
そ の 他	16,377,614	17.3	16,448,254	17.4	16,618,275	17.5

資料: 概要調書