

# 令和3年度 第10回まちづくり地域プラットフォーム 開催概要

(伊豆の国市都市整備部都市計画課)

**1. 概要** 市では、立地適正化計画に位置付けた都市機能誘導施策を推進するため、平成30年3月にまちづくり地域プラットフォームを立ち上げ、伊豆長岡温泉を含む伊豆長岡地域の新たな賑わい創出に向けて、これまでも会議検討結果及び伊豆長岡温泉駅管理者（伊豆箱根鉄道㈱）の意向・提案を基に官民が連携して温泉駅とその周辺区域の都市形成を検討してきました。また、この地域は、温泉街を中心とした観光の力だけではなく、お散歩市など暮らしの中での賑わいや住宅地としての側面、基幹病院の存在など、様々な要素が重なり合う地域である。

令和3年度 市都市計画課は、横浜国立大学院都市計画研究室野原ゼミと協働して、この伊豆長岡地域にどのような機能が相応しいのか、『地域』『健康(医療)』『観光』という3つのテーマに焦点を当てました。そして、野原ゼミの学生は、それぞれのテーマに分けてアイデアカードを作成するとともに、現地に出向いて聞き取り調査を実施しました。

今回は、その活動結果を発表し、今後の伊豆長岡地域の新たな可能性について提案する。

**2. 目的** 当市の都市機能誘導区域内に立地する伊豆長岡地域及び伊豆長岡温泉駅は、今後の地域活性化や地域インフラ整備構想に関連する事項について関係機関と連携を図り、地域に求められる機能や運営手法方針を市として決定していくものである。

市は、伊豆箱根鉄道㈱が所有する温泉駅機能(空間利用)の更なる検討をこれまでの取組結果を踏まえて継続し、地域周辺の賑わい創出に向けた活性化及び地域の課題解決を目的とした取組を実施する。

**3. 日時** 令和4年3月25日(金) 午後1時30分から午後3時30分まで

**4. 場所** 伊豆の国市役所伊豆長岡庁舎3階 第1～3会議室  
※対面による発表方式(感染症の予防対策を講じたうえで開催)

**5. 共催** 横浜国立大学院都市計画研究室野原ゼミ

**6. 協力** 野原 卓(横浜国立大学准教授・伊豆の国市市政アドバイザー)

**7. 依頼団体** 伊豆箱根鉄道㈱、順天堂大学医学部附属静岡病院、㈱静岡銀行、(一社)伊豆の国市観光協会、伊豆長岡温泉旅館組合、(一社)伊豆長岡温泉エリアマネジメント、伊豆の国市地域おこし協力隊員、長岡区、金融機関、伊豆長岡温泉お散歩市のボランティアスタッフ、市議会議員、伊豆の国市 他

## 8. 活動成果発表会のタイムスケジュール

時間	内容	担当・役割等
13:30～	開会	事務局
	都市整備部長挨拶	守野部長
13:35～13:42	官民連携のまちづくりについて	都市計画課 神馬係長
13:42～14:52	大学生による活動成果発表 「伊豆長岡地域を考える」 ～温泉駅を中心とした公×民×学連携都市再生～	横浜国立大学 野原准教授 横浜国立大学院 都市計画研究室野原ゼミ
	質疑応答	参加者
14:52～15:02	大学研究報告（質疑含む）	横浜国立大学院 修士二年 塩濱氏
15:02～15:20	伊豆長岡温泉駅の計画案について	伊豆箱根鉄道(株)
15:20～15:30	伊豆の国市長から全体の感想と御礼	山下市長
15:30	閉会	事務局

※時間配分や内容等は、今後の打合せ等に変更する場合がある。

- 9. 成果方針** 令和3年7・10・11月に開催の伊豆長岡温泉お散歩市において、市と横浜国立大学院都市計画研究室野原ゼミの学生が協働で実施したまちづくりの取組を発表し、伊豆長岡地域の都市再生に向けた新たなまちづくりの可能性を参加者と共有して今後につなげる。

テーマ	現地での投票結果		概要
地域 7/11	1位 高校生が運営するレストラン・カフェ	13票	アイデアカード27個 投票数：144票 投票人数：約48人
	1位 長岡ブックセンター	13票	
	2位 キッチンカーシェアハウス	12票	
	3位 中高生自習カフェ	10票	
健康 10/10	1位 温泉駅待合カフェ	52票	アイデアカード27個 投票数：368票 投票人数：約122人
	2位 健康になれるカフェレストラン	48票	
	3位 キッズシニアセンター	29票	
	4位 順天堂大×温泉駅＝和ハーブの殿堂	25票	
	5位 バス待ちフィットネス	22票	
観光 11/14	1位 長岡レトロ娯楽館（歴史文科系）	45票	アイデアカード29個 投票数：425票 投票人数：約141人
	2位 長岡グランピングベース（自然アウトドア）	43票	
	3位 週替わり旅館料理センター（食と農連携系）	36票	

3つの側面の重ね合わせ

★成果報告会(R4/3/25)

### ★3つのテーマの串刺しを整理・方向性

- ⇨地域のニーズ調査・地域の潜在的なニーズの深堀調査の共有
- ⇨市としても今後の温泉駅及び周辺での可能性調査・実証実験等につなげていきたい。

10. 伊豆長岡温泉お散歩市での温泉駅再生アイデア展示会の活動模様(7月・10月・11月)



伊豆長岡温泉駅構内での展示状況、パネル・模型展示



アイデアカードの説明、アンケート聞き取り状況



現地活動後、テーマごとの報告会・意見交換