

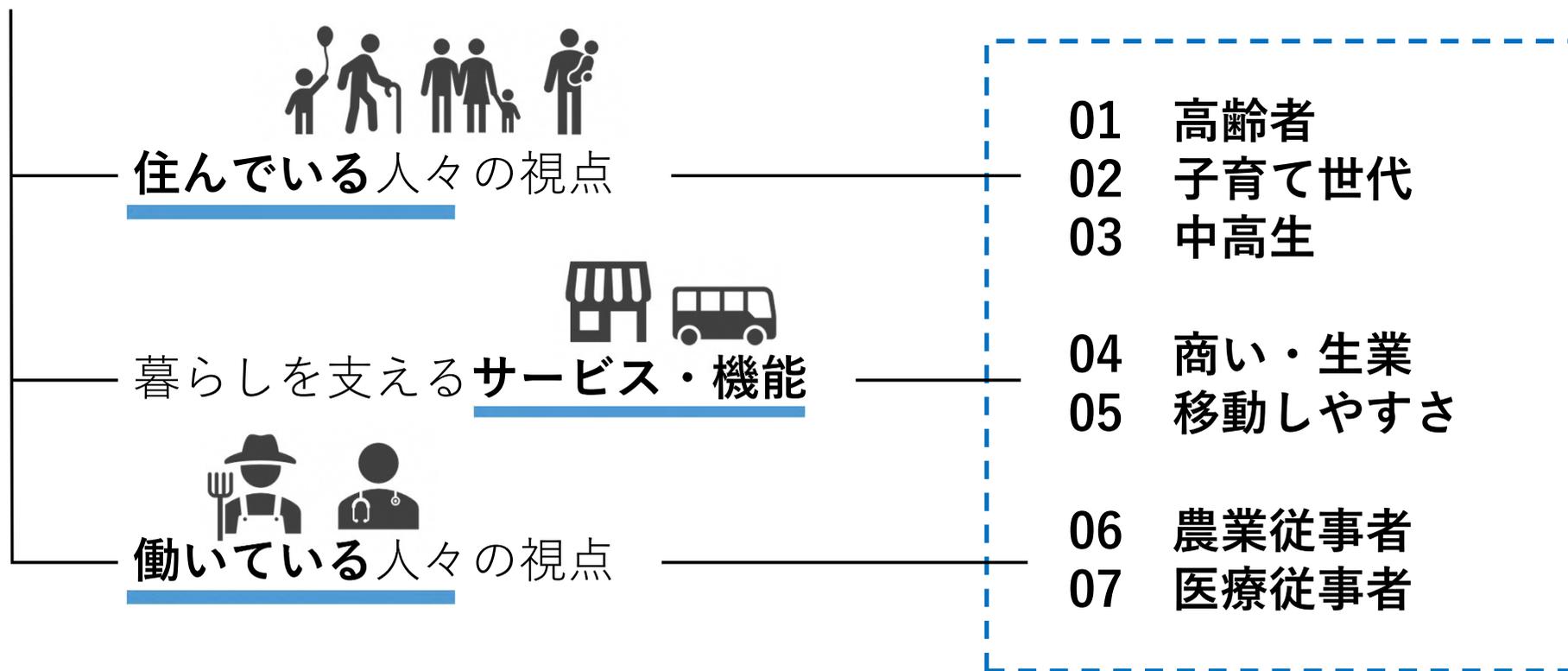


3. 活動成果報告

①-1 「生活」のポテンシャル調査

「生活」の調査分析項目

：「生活」と「生業」(LIVE & WORK) に焦点を当てる



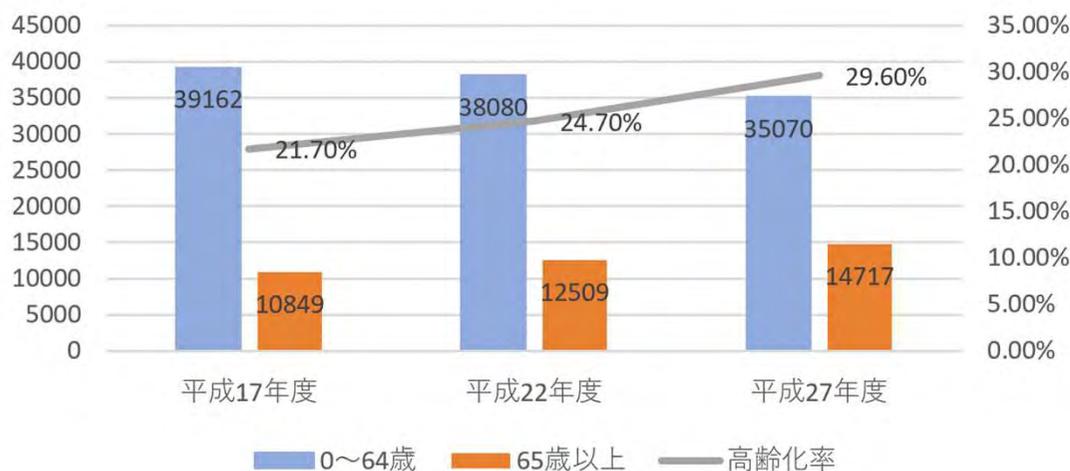
以上の7つの項目を軸として、**課題とポテンシャル**を調査・分析

「生活」の調査分析

高齢者や高齢者世帯は増加していますが、高齢者の地域活動や多世代交流が見られます。

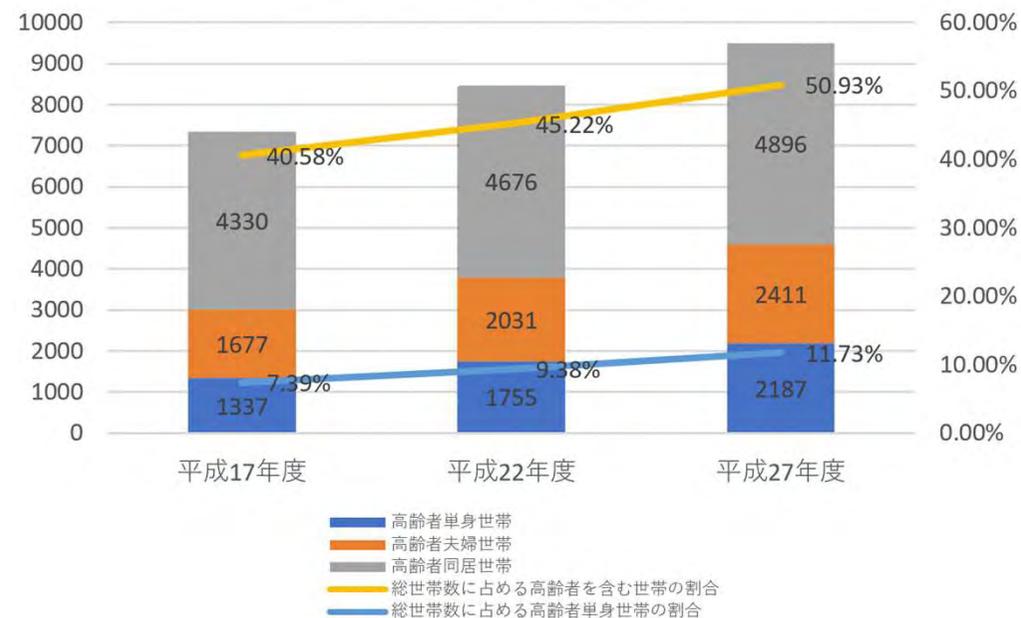
伊豆の国市の高齢者数と高齢化率

資料：国勢調査（各年10月1日現在）



伊豆の国市の高齢者を含む世帯

資料：国勢調査（各年10月1日現在）

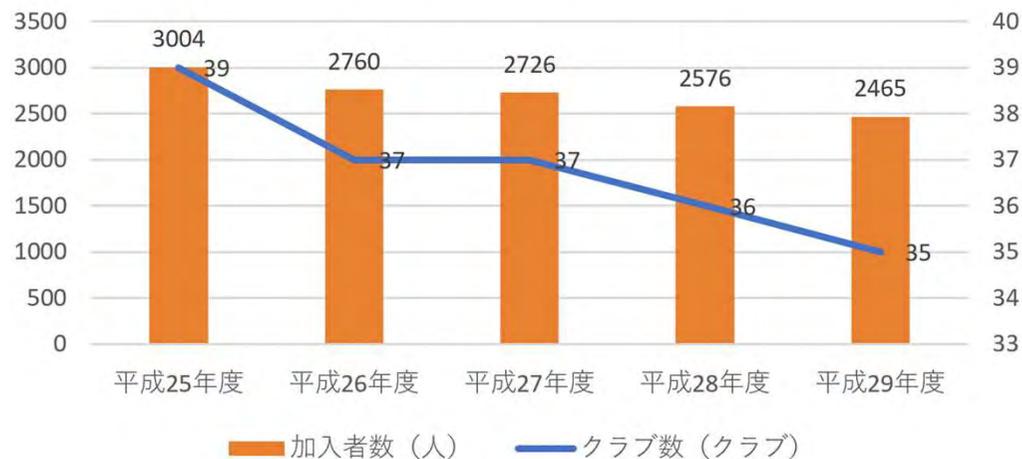


「生活」の調査分析

高齢者や高齢者世帯は増加していますが、高齢者の地域活動や多世代交流が見られます。

シニアクラブの状況

資料：長寿福祉課（各年3月31日現在）

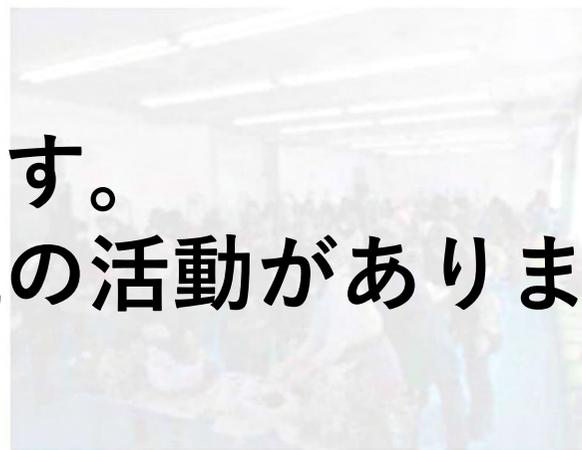


「生活」の調査分析

高齢者や高齢者世帯は増加していますが、高齢者の地域活動や多世代交流が見られます。

ポテンシャル

- ・ 高齢者の地域活動が見られます。
- ・ 高齢者と子どもとの多世代交流の活動があります。



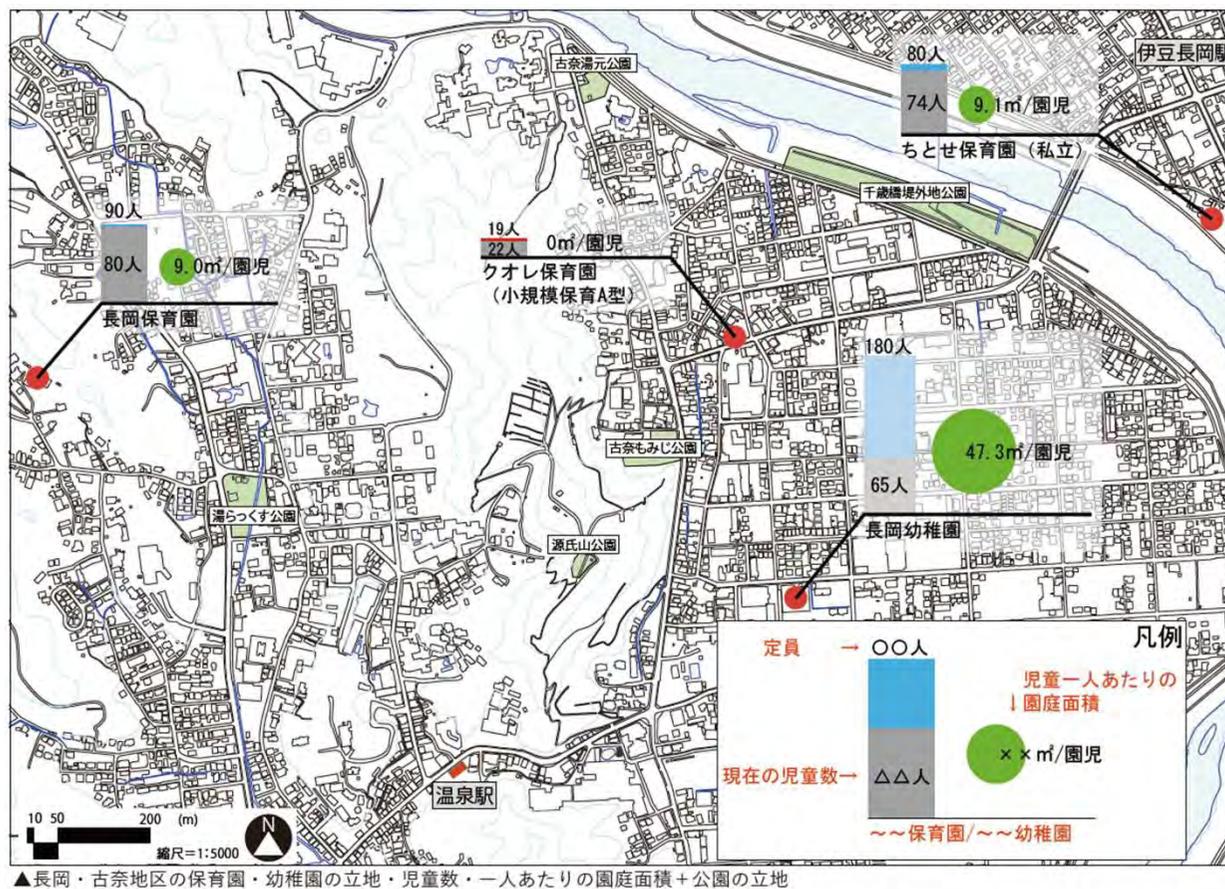
課題

- ・ 高齢者世帯が増加しています。
- ・ シニアクラブの会員数、活動が減少しています。



「生活」の調査分析

幼児数に対して、保育施設は充足していますが、1 km以上離れた場所に通う必要がある場所もあります。

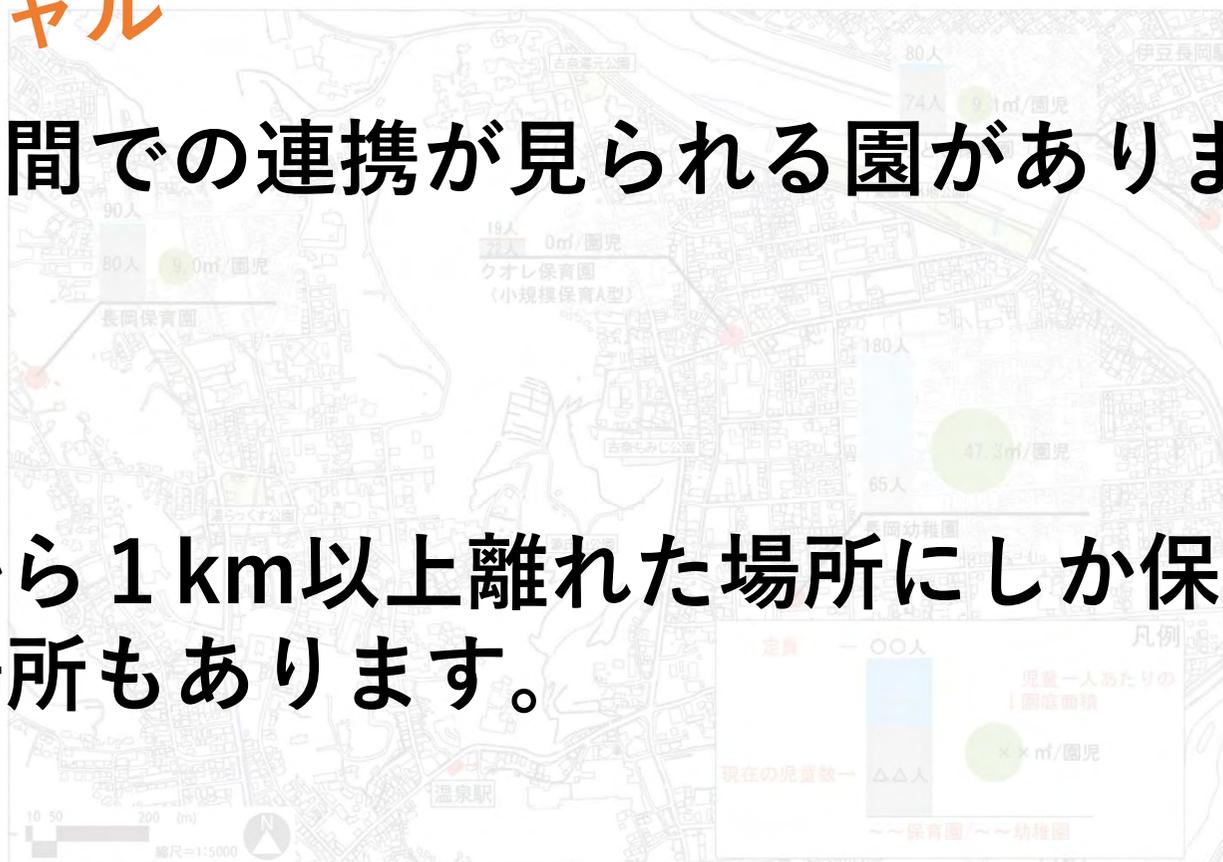


「生活」の調査分析

幼児数に対して、保育施設は充足していますが、1 km以上離れた場所に通う必要がある場所もあります。

ポテンシャル

- ・ 保育園間での連携が見られる園があります。



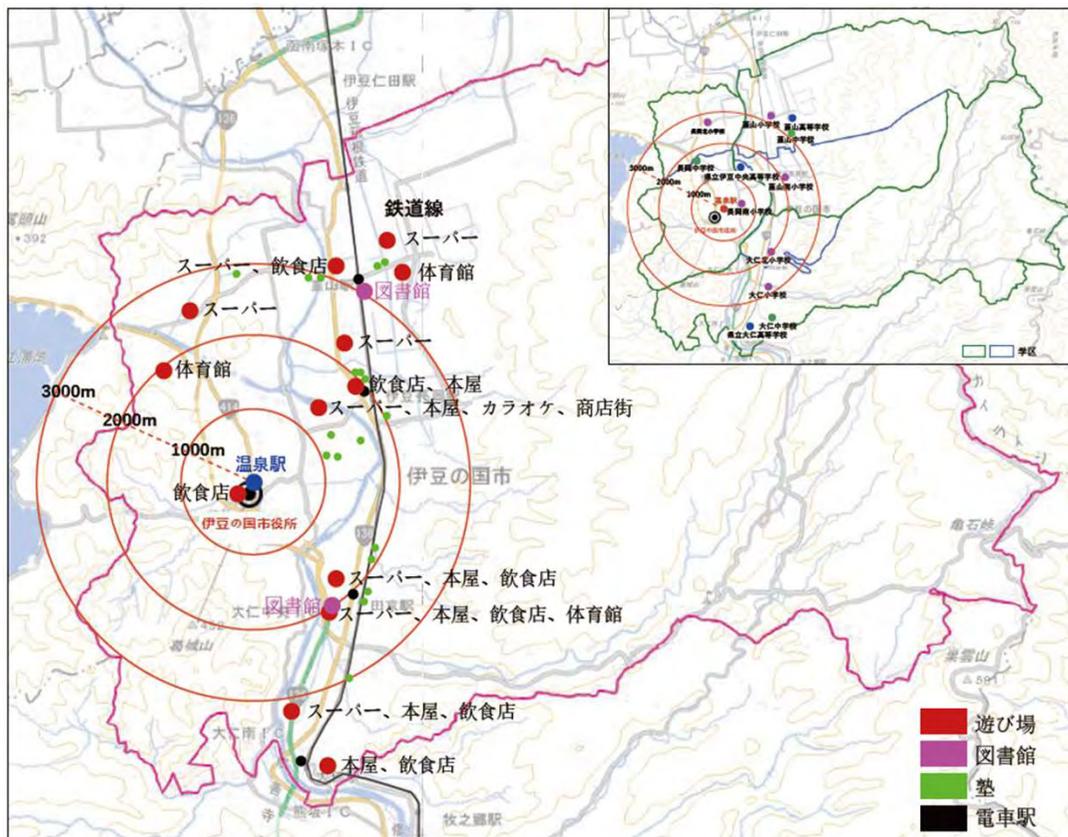
▲長岡・古奈地区の保育園・幼稚園の立地・児童数・一人あたりの園庭面積+公園の立地

課題

- ・ 自宅から1 km以上離れた場所にしか保育施設がない場所もあります。

「生活」の調査分析

遊び場や学習施設は、鉄道駅周辺に立地しています。また、温泉駅から半径2 kmに学校が3つ立地しており、長岡南小学校は温泉街が通学路となっています。



▲中高生の遊び場、学習施設をプロットした図

高齢者

子育て世代

中高生

商い・生業

移動しやすさ

農業従事者

医療従事者

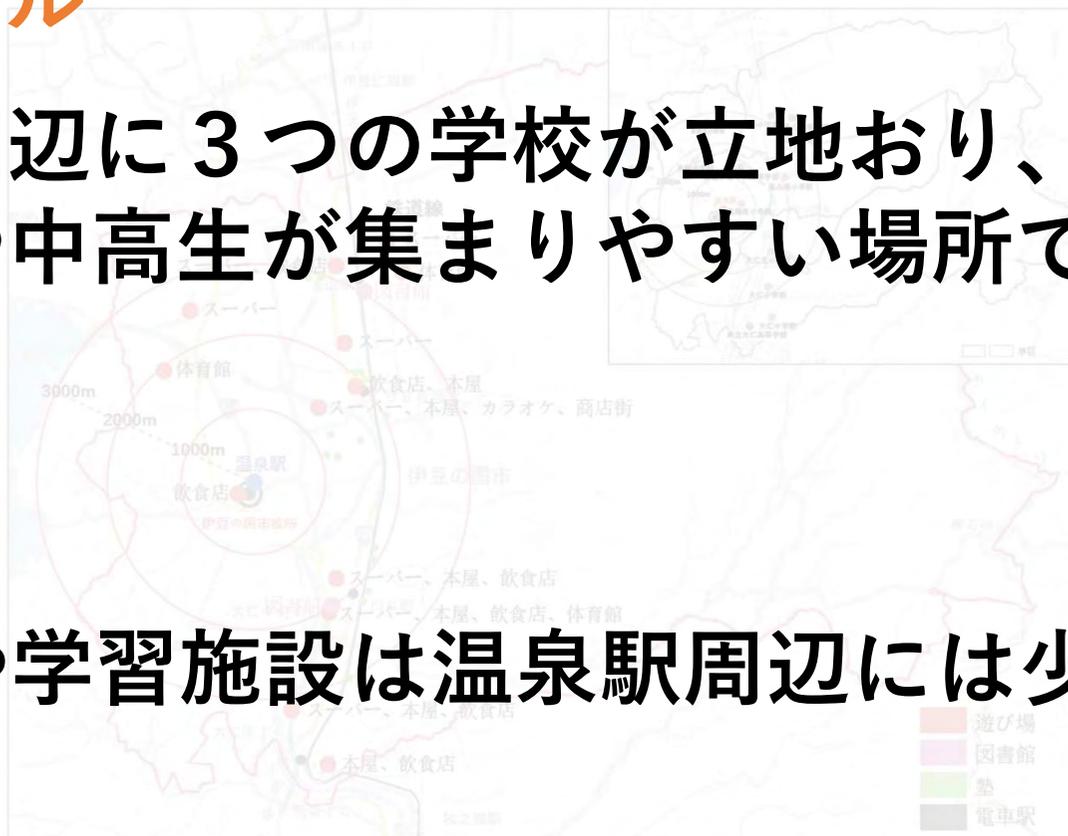
まとめ

「生活」の調査分析

遊び場や学習施設は、鉄道駅周辺に立地しています。また、温泉駅から半径2 kmに学校が3つ立地しており、長岡南小学校は温泉街が通学路となっています。

ポテンシャル

- ・温泉駅周辺に3つの学校が立地おり、小学生や中高生が集まりやすい場所です。



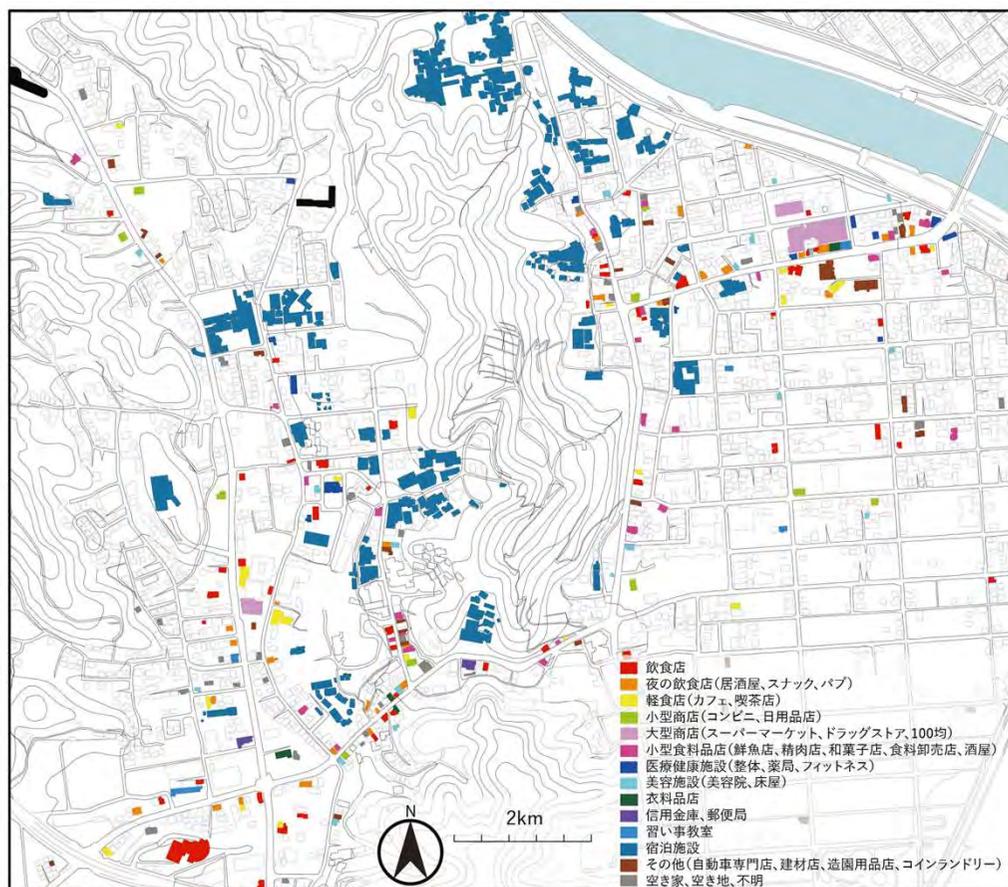
課題

- ・遊び場や学習施設は温泉駅周辺には少ないです。

▲中高生の遊び場、学習施設をプロットした図

「生活」の調査分析

県道沿いや温泉通りに集積が見られます。飲食店舗に着目すると、カフェなどの気軽に休憩できる店舗が少ないです。



平成27年度 都市計画基礎調査(伊豆の国市) 建物用途別現況図と Google Maps をもとに作成

「生活」の調査分析

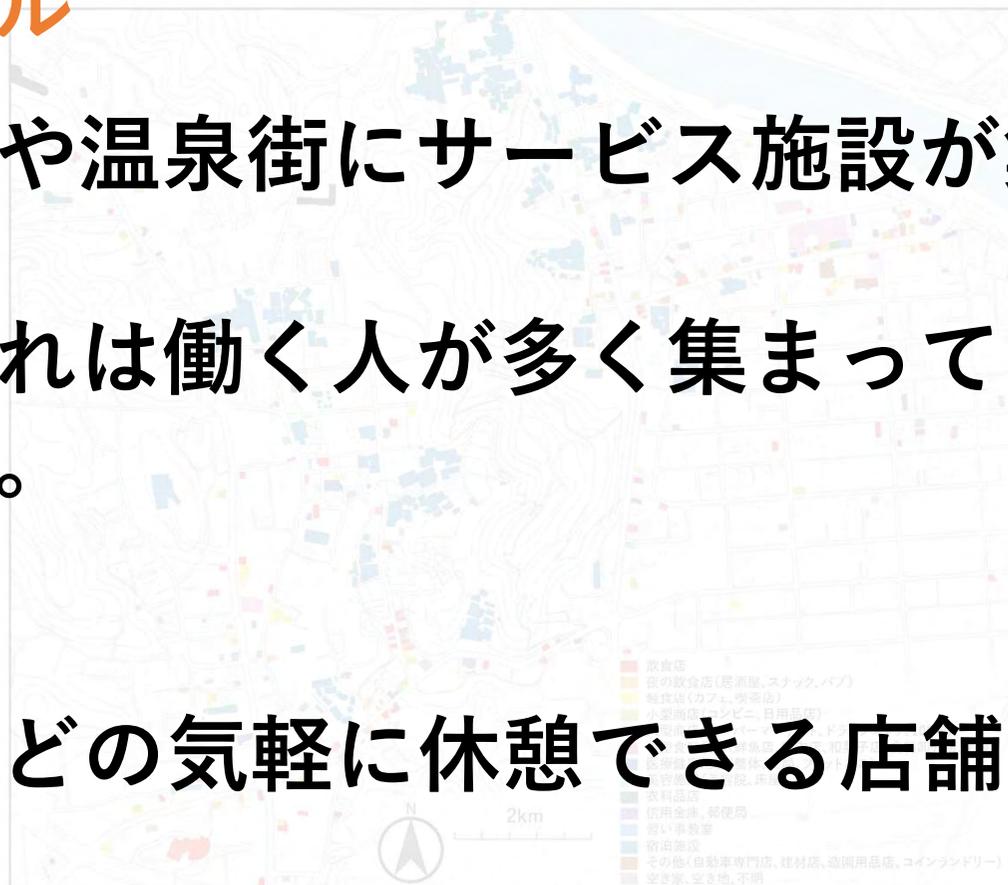
県道沿いや温泉通りに集積が見られます。飲食店舗に着目すると、カフェなどの気軽に休憩できる店舗が少ないです。

ポテンシャル

- ・ 県道沿いや温泉街にサービス施設が集積しています。
- ・ また、これは働く人が多く集まっているとも言えます。

課題

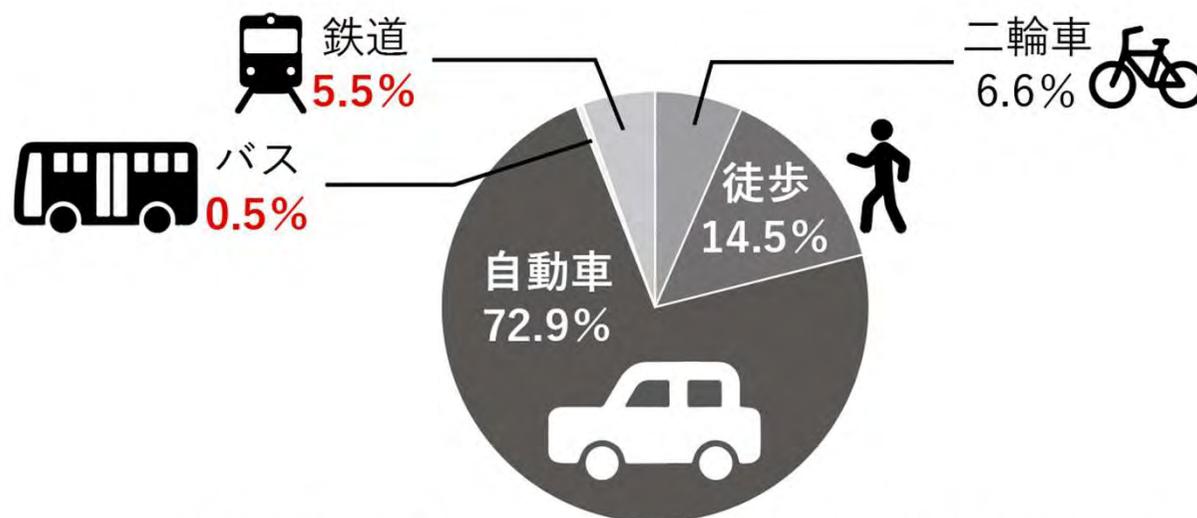
- ・ カフェなどの気軽に休憩できる店舗が少ないです。



平成27年度 都市計画基礎調査（伊豆の国市） 建物用途別開示図と Google Maps をもとに作成

「生活」の調査分析

市民は自動車に比べて、バスをほとんど利用していない状況にあります。一方で、地域内移動に利用されるバスのルート、本数、バス停の配置が充実しています。



※都市計画マスタープラン、代表交通手段構成比より作成

「生活」の調査分析

市民は自動車に比べて、バスをほとんど利用していな状況にあります。一方で、地域内移動に利用されるバスのルート、本数、バス停の配置が充実しています。

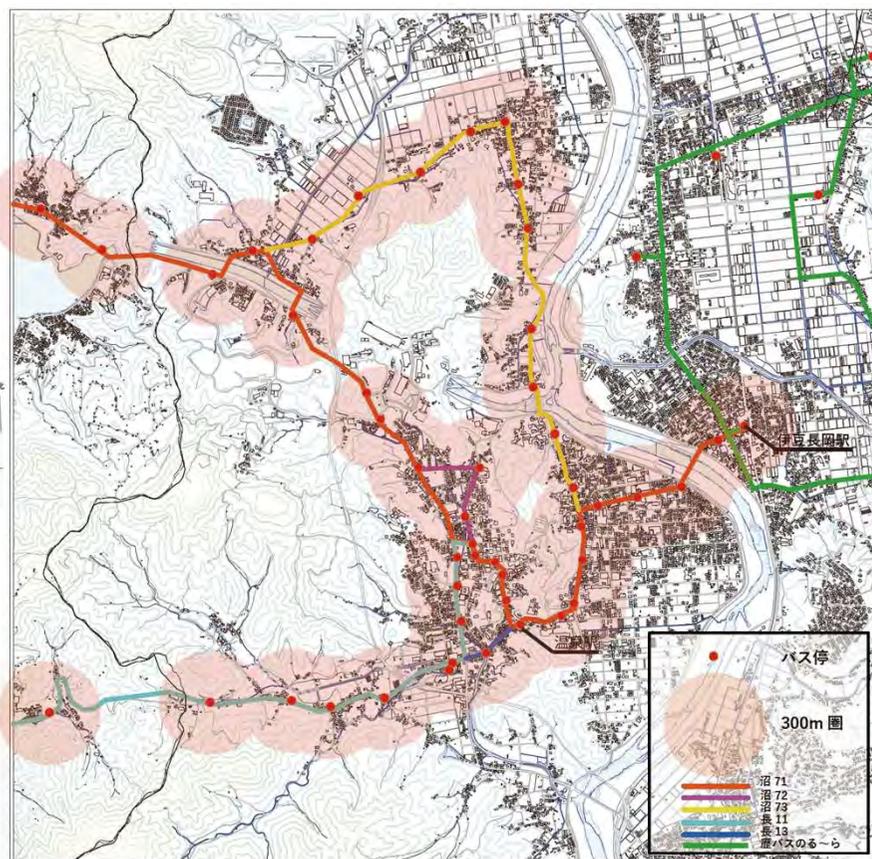


図1 バス停とバス路線の分布

表1 温泉駅経由のバス路線

長岡駅～温泉駅	1時間に約4本 (6時は2本、13時は3本、8,12,17時は5本)
温泉駅～沼津	1時間に約2本 (10,19時は1本、7時は3本)
温泉駅～伊豆・三津シーパラダイス	1時間に約1本 (7,11,17時は2本)

「生活」の調査分析

市民は自動車に比べて、バスをほとんど利用していない状況にあります。一方で、地域内移動に利用されるバスのルート、本数、バス停の配置が充実しています。

ポテンシャル

- ・バスのルート、本数、バス停の配置が充実しています。

温泉駅ー長岡駅 1時間に約4本 など

表1 温泉駅経由のバス路線

温泉駅ー長岡駅	1時間に約4本 (6時は2本、13時は3本、8,12,17時は5本)
温泉駅ー沼津	1時間に約2本 (10,19時は1本、7時は3本)
温泉駅ー伊豆・三津シーパラダイス	1時間に約1本 (7,11,17時は2本)

課題

- ・自動車に比べ、バスや鉄道といった公共交通機関があまり利用されていない状況にあります。

図1 バス停とバス路線の分布

「生活」の調査分析

農業従事者は減少、高齢化していますが、新規就農者を支援する制度があり、実際に増加しています。また、果樹類の栽培が多く、特産品が豊富です。



農家さんの下で1年間の実践研修を行う
「がんばる新農業人支援事業」を行っています。



JA伊豆の国管内で計82名が
独立しています。（令和3年度現在）

高齢者

子育て世代

中高生

商い・生業

移動しやすさ

農業従事者

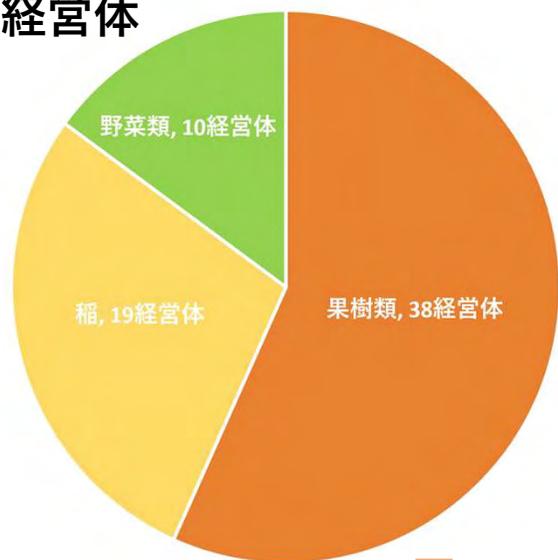
医療従事者

まとめ

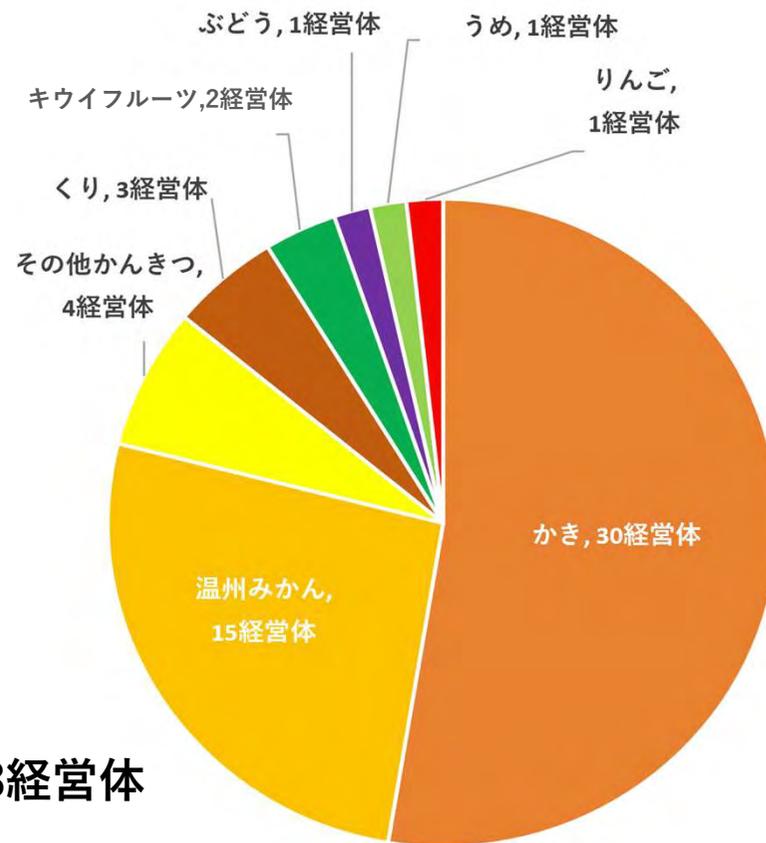
「生活」の調査分析

農業従事者は減少、高齢化していますが、新規就農者を支援する取り組みがあり、実際に増加しています。また、果樹類の栽培が多く、特産品が豊富です。

伊豆長岡地区の類別作付経営体数
：全47経営体



果樹類
：全38経営体



「生活」の調査分析

農業従事者は減少、高齢化していますが、新規就農者を支援する取り組みがあり、実際に増加しています。また、果樹類の栽培が多く、特産品が豊富です。

ポテンシャル

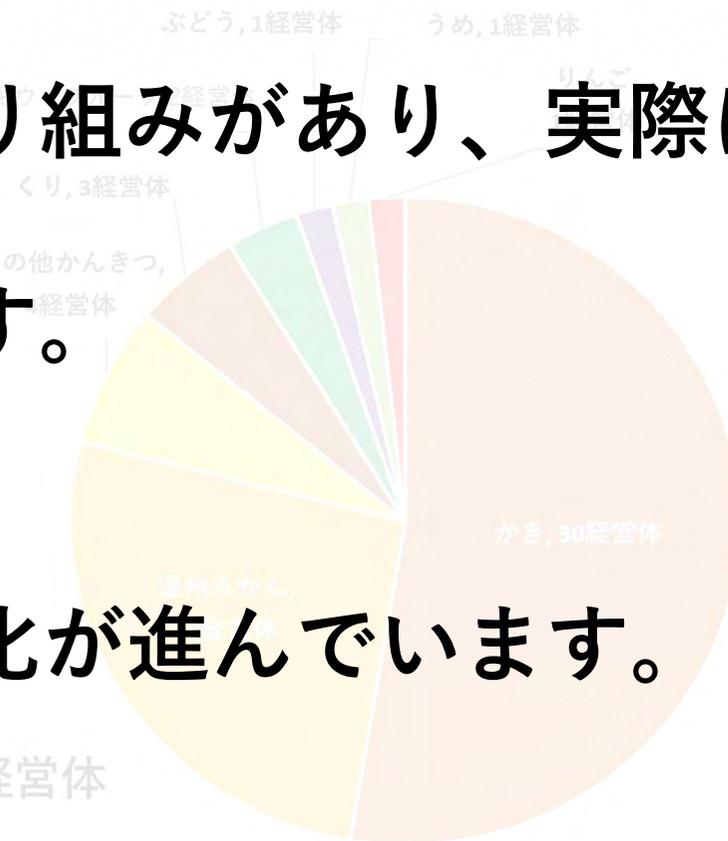
伊豆長岡地区の類別作付経営体数

- ・新規就農者を支援する取り組みがあり、実際に増加しています。
- ・農作物の特産品が豊富です。

課題

- ・農業従事者の減少、高齢化が進んでいます。

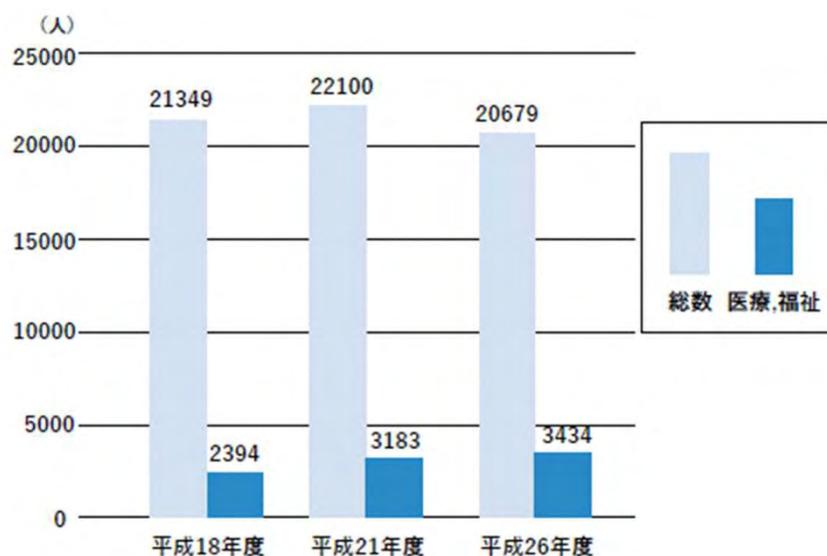
果樹類
：全38経営体



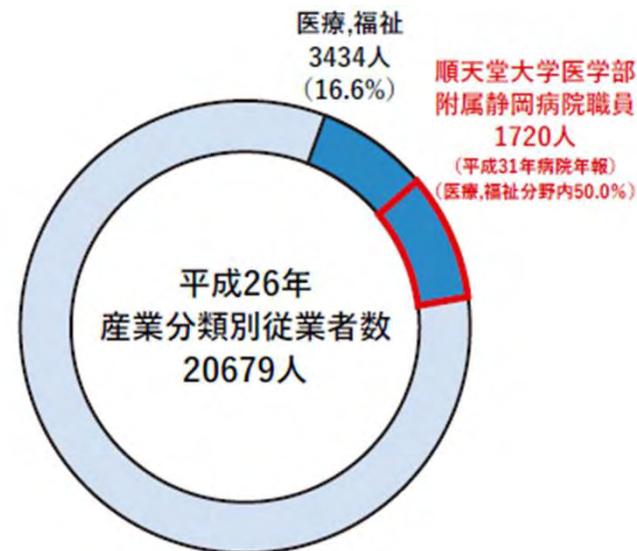
「生活」の調査分析

市全体の医療従事者や順天堂病院の職員数が増加傾向にあり、大きなポテンシャルといえます。

■産業分類別事業者数・従業者数の推移



■伊豆の国市における医療従事者の割合



**大きな
ポテンシャル**

- ・温泉駅付近に存在する人数の多さ
- ・医療・健康を通じた活動

「生活」の調査分析

市全体の医療従事者や順天堂病院の職員数が増加傾向にあり、大きなポテンシャルといえます。

ポテンシャル

■産業分類別事業者数・従業者数の推移

■伊豆の国市における医療従事者の割合

- 市全体の医療従事者や順天堂病院の職員数の増加が続いています。



課題

- その規模に見合うサービス施設や活動の充足が追いついていない状況にあります。

ポテンシャル ・ 医療・健康を通じた活動

「生活」のまとめ

●温泉駅周辺に存在するさまざまな属性の生活者

- 【長岡地区全体】 長岡地区に住む人（約4100人）、サービス施設で働く従業者
- 【順天堂病院周辺】 順天堂病院で働く医療従事者（約1700人）、外来＋入院患者（約2200人）
- 【温泉街周辺】 温泉街で働く旅館従業員、

●バスターミナルであるため、人が集まるポテンシャルあり



▲生活者の規模に対して

既存の生活施設が、十分に利用されている状態
充実している状態

とは言えない

高齢者

子育て世代

中高生

商い・生業

移動しやすさ

農業従事者

医療従事者

まとめ

「生活」のまとめ

- 温泉駅周辺に存在するさまざまな属性の生活者

温泉駅の可能性

【温泉街周辺】 温泉街に住む人（約4100人）、サービス施設で働く従業者
【順天堂病院周辺】 順天堂病院で働く医療従事者（約1700人）、外来+入院患者（約2200人）
【温泉街周辺】 温泉街で働く旅館従業員、

- **さまざまな属性の生活者が活用でき、
交流が生まれるような場所**

例) 地域の人が休憩やバス待ちに、来院者が診療待ちに利用できる場所

▲ 生活者の規模に対して

既存の生活施設が、十分に利用されている状態
充実している状態

とは言えない

3. 活動成果報告

①-2 「生活」のアイデアカード

アイデアカード提案

3つのテーマについて、それぞれ「アイデアカード」というA4版1枚のまちづくりアイデアを提案しました。

同時し、各アイデアに近い類似事例を調査して、これもカードに加えました。

A-1 ランドリーカフェ

地域に開かれた家事室には、洗濯機や乾燥機、ミシンなどの日常の家事に役立つアイテムが揃えられていて、広いスペースで家事をすることができます。

アイデアのイメージ

家事室（写真：実例ランドリー）

休憩スペース（写真：実例ランドリー）

▲温泉駅バス停

潜在性

- 温泉駅は交通結節点であるため、洗濯物などの荷物を持ちながらの行き帰りに便利です。

課題

- 静岡県道130号沿いの温泉駅周辺には、カフェ・喫茶店が少ない。
- また、それ以外にもゆったりでき

ターゲット

専業主婦（夫）、サラリーマンなど

【参考事例】喫茶ランドリー 所在地：東京都墨田区

↑（横2枚）イベント時の様子。みんなで子どもの幼稚園バッグづくりやアイロン掛けをしている。一家事をしながら、子どもたち遊ばせられる場所。

↑ 喫茶ランドリー内観

↑ 喫茶ランドリー外観

■まちの家事室
洗濯機や乾燥機、ミシンやアイロンなど家事に欠かせない道具がそろっている現代版喫茶店である。コンセプトは「どんなひとにも自由なくつるぎ」となっていて、一人一人が思い思いに活動している時もあれば、場所全体を使ってイベントが行われる時もある。

■個性的で変わり続ける喫茶店
喫茶ランドリーは、そのお店の運営しているオーナーや地元のスタッフによって作られるので、同じお店は、ひとつとしてありません。空間もサービスもお店ごとに異なります。

分類 タイトル

活用した
潜在性と
課題

ターゲット層

アイデアに近い
類似事例

「生活」アイデアカード

地域のポテンシャル調査

住んでいる人々の視点

1. 高齢者視点
2. 子育て世代視点
3. 中高生視点
4. サービス（生業・商い）視点
5. 移動しやすさ

働いている人々の視点

6. 農業従事者
7. 医療従事者

アイデアカード（27個）

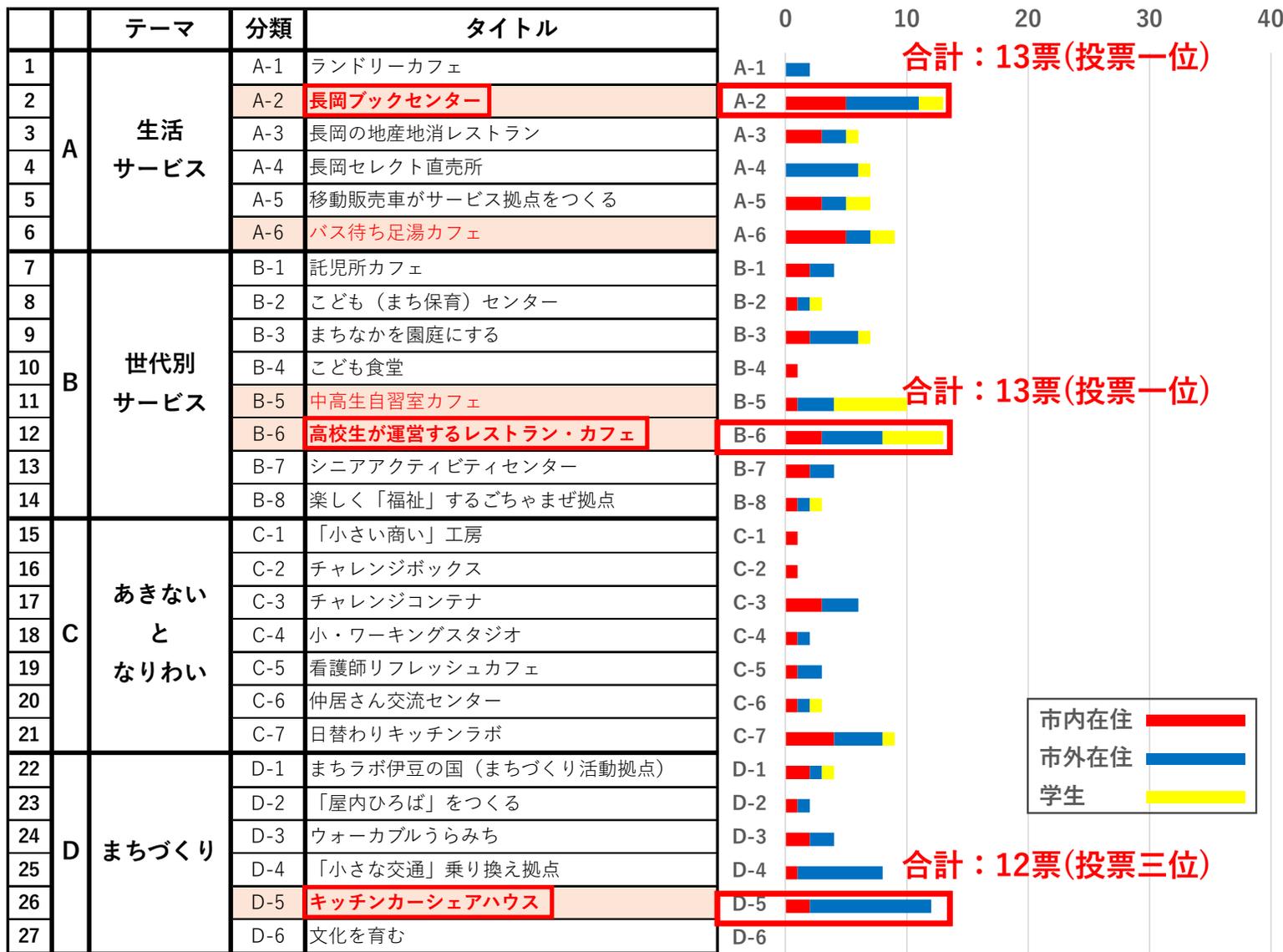
A:生活サービス系

B:世代別サービス系

C:あきないとなりわい系

D:まちづくり系

「生活」 アイデアカード 投票結果



A-2 長岡ブックセンター

本を通じて、気軽に休憩・勉強・コミュニティ・古書販売ができるブックセンター

課題

- 長岡地域に図書館が少ない
- 市民は読書交流ができる場所が少ない

ターゲット
地域住民

市民が読書しながら、カフェが楽しめる。そして、交流の促進のために、一人冊身を持たせて、本棚スペースを見出し出して、本を本棚に戻すことが出来る空間を提供する。

B-6 高校生が運営するレストランカフェ

数々の受賞実績のある伊豆中央高校料理部のみなさんが、パン、お菓子、スムージーなどを地域の人に対して提供するレストラン・カフェを切り盛りします。生徒の皆さんにとっては、地域への活動披露の場になります。

ポテンシャル

- みかん、いちごなどの産物を中心に産物が盛ん
- 伊豆中央高校に賞状部がある。
- 第15回全国高校生ハンコンチストで伊豆中央高校2年の最ノ上こはくさんが優勝。その他、「牛乳・乳製品利用料理コンクール」などでも優秀賞

ターゲット
高校生、地域住民

運営は生徒さん主体で行います。メニューも生徒さん達の考案で、伊豆長岡で採れた産物や野菜を使ったものも含まれます。

D-5 キッチンカーシェアハウス

キッチンカーを使って新しいビジネスを興したい人が集まるシェアハウス。テレワーク等で在宅時間が長くなっている中で「食べる」楽しみを提供します。

課題

- 生活利便施設が徒歩圏内に集積していない

ポテンシャル

- 温泉駅はバスターミナルとして認知され、交通結節点として位置付けられている。

ターゲット
新規参入者
地域住民、従業者

1階がキッチンカーの駐車場として利用され、2階がシェアハウスとなっている。(共有キッチンも設置) 普段は各地に行っており商売をしているが、帰ってきて夜などに一階でマルシェが行われます。

アイデアカード① 「A-02 長岡ブックセンター」

生活サービス

世代別サービス

あきないとなりわい

まちづくり

A-2

長岡ブックセンター

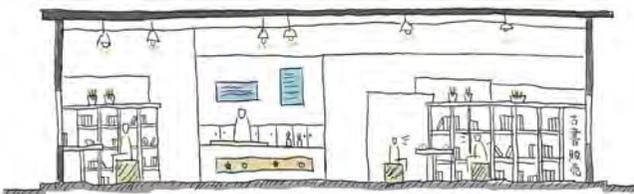
本を通じて、気軽に休憩・勉強・コミュニティ・古書販売ができるブックセンター



カフェテリア

閲覧エリア

古書販売



課題

- 長岡地域に図書館が少ない
- 市民は読書交流ができる場所が少ない

ターゲット

地域住民

市民が読書しながら、カフェが楽しめる。そして、交流の促進のために、一人毎月賃料を払って、本棚スペースを貸し出して、古本を売り出すことが出来る空間を提供する。

【参考事例】LOCAL BOOK STORE kita

所在地：横浜市中区北仲通3-33
1F



LOCAL BOOK STORE kitaは横浜にある一棚、一店主、一書店の本屋です。現在は30名の店主が、それぞれの書店を構えている。本を通じて人と人が出会い日々のあれこれや今考えていること、そしてそれぞれの興味やテーマでゆるくつながるコミュニティプラットフォームである。

A 生活サービス

B 世代別サービス

C 働くをサポート
サービス

D まちづくり
サービス

市内：5票 市外：6票 学生：2票 合計：13票（投票一位）

本を通じて、気軽に休憩・勉強・コミュニティ・古書販売ができるブックセンター

アイデアカード② 「B-06 高校生が運営するレストラン・カフェ」

生活サービス

世代別サービス

あきないとなりわい

まちづくり

B-6

高校生が運営するレストランカフェ

数々の受賞実績のある伊豆中央高校料理部のみなさんが、パン、お菓子、スムージーなどを地域の人に対して提供するレストラン・カフェを切り盛りします。生徒の皆さんにはとっては、**地域への活動披露の場**になります。

伊豆中央高校家庭部のみなさん



カフェで調理・運営

パンやお菓子など（実際に生徒の皆さんが作ったものです）



写真：伊豆中央高等学校 HP より

ポテンシャル

- みかん、いちごなどの果物を中心に農業が盛ん
- 伊豆中央高校に家庭部がある。
- 第15回全国高校生パンコンテストで伊豆中央高校2年の坂ノ上こはくさんが優勝！その他、「牛乳・乳製品利用料理コンクール」などでも優秀賞

ターゲット

高校生、地域住民

運営は生徒さん主体で行います。メニューも生徒さん達の考案で、伊豆長岡で採れた果物や野菜を使ったものも含まれます。

【参考事例】高校生レストラン まごの店

所在地：三重県多気郡

三重県立相可高等学校の食物調理科に所属して調理師を目指す**生徒たちが運営する、地元の食材を使ったレストラン**。開店前から行列ができるほどの人気店です。



【営業日時】土・日曜日・祝日のみ営業
10:30頃～食材がなくなり次第閉店
【値段】各1500円

ドラマのモデルにもなりました！



写真：五蛙池ふるさと村HP、三重県観光連盟公式サイト「観光三重」より

A 生活サービス

B 世代別サービス

C 働くをサポートサービス

D まちづくりサービス

市内：3票 市外：5票 学生：5票 合計：13票（投票一位）

伊豆中央高校料理部など地元の高校生が調理や運営を行うレストラン・カフェ

アイデアカード⑤ 「C-07 日替わりキッチンラボ」

生活サービス

世代別サービス

あきないとなりわい

まちづくり

C-7

日替わりキッチンラボ

地域に開かれたキッチンスペースで、自分のお店を自分のペースで開くことのできる場所を創出します。

お店を開くというところまではいかないが、料理やスイーツづくりといった趣味を活かして、週一ぐらいのペースで小さなお店を開き、料理やスイーツ、ペカリーなど自分の売りたいものを売ることのできる場所を作ります。
また、周辺に住んでいる人やバスを待つ人たちにとっては、毎日お店が変わるので、毎日違ったお店を訪れるという感覚を感じられます。

△日替わりで店長さんが変わり、商品も変わっていく (出典: NICOENT HPより)



△8Kキッチン (東京都武蔵野市武蔵境)

ポテンシャル

- お散歩市への出店者数は、増加している。
- また、お散歩市によって温泉駅周辺への認知度も上昇していると考えられる。

課題

- 気軽に商いを始められるような仕組みがない。

ターゲット

商いを始めたい人
専業主婦(夫)、学生

【参考事例】 NICOENT

神奈川県横浜市旭区鶴ヶ峰にある日替わりカフェの事例です。

将来、カフェやお店をやりたいと思っはいるものの、費用の問題やお店を続けられるか不安などの悩みを抱える人たちに応援しながら、地域の人たちが楽しくつながる場が作られています。気軽にチャレンジでき、色々なことを試すことのできる場がニコエント(NICOENT)です。



△平日・休日の昼のラインナップ



△平日・休日の夜のラインナップ

所在地: 神奈川県横浜市旭区鶴ヶ峰



△店内の様子 (出典: NICOENT HPより)



△店内の図面 (出典: NICOENT HPより)

A 生活サービス

B 世代別サービス

C 働きをサポート
サービス

D まちづくり
サービス

市内: 4票 市外: 4票 学生: 1票 合計: 9票

地域住民の方が、自分のお店を自分のペースで開くことのできるキッチンスペース

アイデアカード③ 「D-05 キッチンカーシェアハウス」

生活サービス

世代別サービス

あきないとなりわい

まちづくり

D-5

キッチンカーシェアハウス

キッチンカーを使って新しいビジネスを興したい人が集まるシェアハウス。テレワーク等で在宅時間が長くなっている中で「食べる」楽しさを提供します。



1階がキッチンカーの駐車場として利用され、2階がシェアハウスとなっている。(共有キッチンも設置) 普段は各地に行き商売をしているが、帰ってきて夜などに一斉に1階でマルシェが行われます。

課題

- 生活利便施設が徒歩圏内に集積していない

ポテンシャル

- 温泉駅はバスターミナルとして認知され、交通結節点として位置付けられている。

ターゲット

新規参入者
地域住民、従業者

【参考事例】 ネオ屋台村 スーパーナイト

所在地：東京都千代田区丸の内
東京国際フォーラム中庭エリア



緑豊かな広場で行われるビアガーデン。毎年4月から11月まで、月1回開催している。

平日のランチタイムで日替わりでやってくる色とりどりのキッチンカーが、夜にも集結し、多彩なバリエーションの屋台メニューをリーズナブルに提供している。

ライブステージもあり、ポップスから歌謡まで披露。買い物や仕事帰り、休憩場所として多くの人で賑わう。



【参考】 <https://www.t-i-forum.co.jp/visitors/stall/>
<https://www.w-tokyo.com/neostall/>

A 生活サービス

B 世代別サービス

C 働くをサポート
サービス

D まちづくり
サービス

市内：2票 市外：10票 学生：0票 合計：12票 (投票三位)

街を回っているキッチンカーが温泉駅に集まり、泊まることもできる場所となります

アイデアカード④ 「D-01 まちラボ伊豆の国」

生活サービス

世代別サービス

あきないとなりわい

まちづくり

D-01 まちラボ伊豆の国（まちづくり活動拠点）

伊豆の国のまちづくりを地域住民、伊豆の国市、大学、高校など伊豆の国に関わる人たちで考え、創り出し、発信していく開かれた拠点を提案します。

こんな取り組みしたら面白そう！

お散歩市でこんなことやってみたい！

伊豆の国って実はこんな魅力があるよね！



積極的に地域の人みんなでまちづくり活動を動かしていく

伊豆の国の魅力や見所を地域の人みんなで掘り出し、発信していく

まち全体を舞台にイベントやワークショップを次々と展開！

子供向けワークショップ

街歩きツアー

伊豆の国を楽しくしていくための子供向けワークショップや伊豆の国街歩きツアーなどまちについて皆が意見交換できる場を創出し、常に何か取り組みが動いている状況を高めていきます。

課題

- まちづくりの活動の拠点施設がない

ポテンシャル

- お散歩市開催を通じてまちづくりの機運が高まっている。
- 伊豆長岡温泉エリアマネジメント設立等が行われている。

ターゲット

まちづくりが興味がある人（子供から大人まで）

【参考事例】みなまきラボ



子供向けのワークショップ



地元農家の朝どれ野菜の販売する「みなまき直売所」

所在地：横浜市旭区柏町



▲FLOOR PLAN

横浜市西部の南万騎が原駅前の商業施設の一角にあるまちづくり拠点の事例。

私鉄沿線のまちづくりを考えていくための拠点として作られ、地域住民や大学、横浜市、相鉄グループと一緒に「みなまき」の魅力を作っていくための空間として様々なイベントやワークショップ、展示会等を通じて多様な世代が交流できるスポットになっている。

Webからの申し込みで平日10～12時半の間、誰でもスペースを借りることができる。

写真出典 UDCS HP プロジェクト <https://udcs.jp/project>

A 生活サービス

B 世代別サービス

C 働くをサポートサービス

D まちづくりサービス

市内：2票 市外：1票 学生：1票 合計：4票

伊豆の国のまちづくりに関わる人々が集まる、活動するまちづくり拠点