

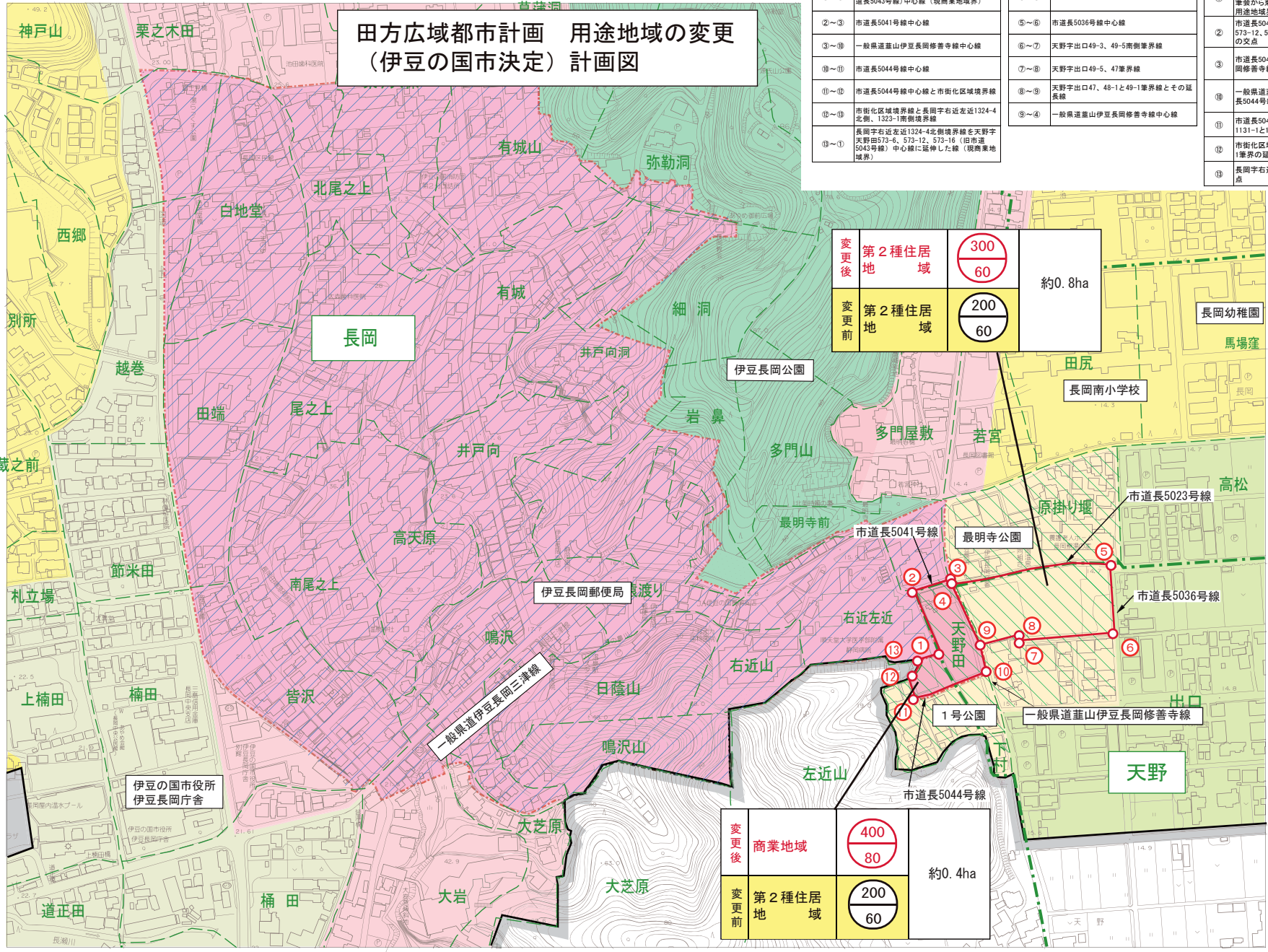
# 田方広域都市計画 用途地域の変更 (伊豆の国市決定) 計画図

| 商業地域 区域の説明   |
|--|
| ①～② 天野字天野田573-6、573-12、573-16(旧市道長5043号線)中心線(現商業地域界)                         |
| ②～③ 市道長5041号線中心線   |
| ③～④ 一般県道葦山伊豆長岡修善寺線中心線  |
| ④～⑤ 市道長5044号線中心線   |
| ⑤～⑥ 市道長5044号線中心線と市街化区域境界線  |
| ⑥～⑦ 市街化区域境界線と長岡字右近左近1324-4北側、1323-1南側境界線                                     |
| ⑦～⑧ 長岡字右近左近1324-4北側境界線を天野字天野田573-6、573-12、573-16(旧市道5043号線)中心線に延伸した線(現商業地域界) |

| 第2種住居地域 区域の説明                 |
|-------------------------------|
| ④～⑤ 市道長5023号線中心線              |
| ⑤～⑥ 市道長5036号線中心線              |
| ⑥～⑦ 天野字出口49-3、49-5南側境界線       |
| ⑦～⑧ 天野字出口49-5、47界線            |
| ⑧～⑨ 天野字出口47、48-1と49-1界線とその延長線 |
| ⑨～⑩ 一般県道葦山伊豆長岡修善寺線中心線         |

| 符号の説明(商業地域)   |
|---|
| ① 天野字天野田573-6、573-12、573-16(旧市道長5043号線)中心線と長岡字右近左近1324-4筆倉から東への延長線との交点(現商業地域の用途地域界) |
| ② 市道長5041号線中心線と天野字天野田573-6、573-12、573-16(旧市道長5043号線)中心線との交点                         |
| ③ 市道長5041号線中心線と一般県道葦山伊豆長岡修善寺線中心線との交点  |
| ④ 一般県道葦山伊豆長岡修善寺線中心線と市道長5044号線中心線との交点  |
| ⑤ 市道長5044号線中心線と長岡字右近左近1131-1と1136界線を南への延長線との交点                                      |
| ⑥ 市道長5044号線中心線と長岡字右近左近1324-4、1323-1界線を南への延長線との交点                                    |
| ⑦ 市街化区域界と長岡字右近左近1324-4、1323-1界線の延長線との交点   |
| ⑧ 長岡字右近左近1324-4、1323-1界線北側交点  |

| 符号の説明(第2種住居地域)                                |
|---|
| ④ 一般県道葦山伊豆長岡修善寺線中心線と市道長5023号線中心線との交点          |
| ⑤ 市道長5023号線中心線と市道長5036号線中心線との交点               |
| ⑥ 天野字出口49-3南側境界線の延長線と市道長5036号線中心線との交点         |
| ⑦ 天野字出口49-5南西角界線と天野字出口47との交点                  |
| ⑧ 天野字出口49-5と天野字出口47、49-1界線との交点                |
| ⑨ 天野字出口49-1、48-1界線西側延長線と一般県道葦山伊豆長岡修善寺線中心線との交点 |



|     |        |  |        |
|-----|--------|--|--------|
| 変更後 | 第2種住居地 |  | 約0.8ha |
| 変更前 | 第2種住居地 |  |        |

|     |        |  |        |
|-----|--------|--|--------|
| 変更後 | 商業地域   |  | 約0.4ha |
| 変更前 | 第2種住居地 |  |        |

| 凡例                     |     |   |     |     |      |    |
|------------------------|-----|---|-----|-----|------|----|
| 計画図                    |     | 変更前商業地域   |     |     |      |    |
|                        |     | 変更前第2種住居地域  |     |     |      |    |
|                        |     | 変更前用途地域界  |     |     |      |    |
| 用途地域                   |     | 第1種低層住居専用地域(変更なし)   |     |     |      |    |
|                        |     | 第1種中高層住居専用地域(変更なし)  |     |     |      |    |
|                        |     | 第1種住居地域(変更なし)   |     |     |      |    |
|                        |     | 第2種住居地域   |     |     |      |    |
|                        |     | 商業地域  |     |     |      |    |
| 区域界                    |     | 市街化区域   |     |     |      |    |
|                        |     | 市街化調整区域   |     |     |      |    |
| 境界線                    |     | 大字界   |     |     |      |    |
|                        |     | 字界  |     |     |      |    |
| その他                    |     | 幼稚園   |     |     |      |    |
|                        |     | 主要施設名   |     |     |      |    |
| 用途地域<br><b>第2種住居地域</b> |     | <table border="1"> <tr> <td>容積率</td> <td>150</td> </tr> <tr> <td>建ぺい率</td> <td>60</td> </tr> </table> | 容積率 | 150 | 建ぺい率 | 60 |
| 容積率                    | 150 |   |     |     |      |    |
| 建ぺい率                   | 60  |   |     |     |      |    |
|                        |     | 約0.5ha<br>△ 変更面積  |     |     |      |    |

