

伊豆の国市 形態制限一覧表

		第一種 低層住居 専用地域	第一種 中高層住居 専用地域	第二種 中高層住居 専用地域	第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居 地域	近隣 商業 地域	商業 地域	工業 地域	用途地域 の指定の ない区域	備考	
建蔽率(%)		30・50 (決定図書参照)	50・60 (決定図書参照)	60	60	60	60	80	80	60	60	別荘地などに 自主規制あり	
容積率(%)		50・80 (決定図書参照)	100・150 (決定図書参照)	150	200	200	200	200	400	200	200	別荘地などに 自主規制あり	
準防火地域		—	—	—	—	—	—	—	準防火	—	—		
最低敷地		200㎡ 伊豆長岡駅東・ 源氏山	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
壁面の後退		なし	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
絶対高さ制限(m)		10	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
斜 線 制 限	道路斜線	あり	あり	あり	あり	あり	あり	あり	あり	あり	あり		
	隣地斜線	—	あり	あり	あり	あり	あり	あり	あり	あり	あり		
	北側斜線	あり	なし	—	—	—	—	—	—	—	—		
日 影 規 制	対象建築物	軒高7m超か 3階以上	10m超	10m超	10m超	10m超	10m超	10m超	—	—	10m超		
	測定面	1.5	4	4	4	4	4	4	—	—	4		
	規 制 値	5m範囲	3	3	3	4	4	4	5	—	—	4	
		10m範囲	2	2	2	2.5	2.5	2.5	3	—	—	2.5	