

伊豆の国市立地適正化計画 資料編

目 次

I	計画策定体制	… 2
1.	体制図	… 2
2.	伊豆の国市立地適正化計画推進協議会員名簿	… 3
3.	計画策定及び改定の経緯	… 5
4.	市民参画	… 6
II	事前届出制度	…10
1.	届出の手引き・届出様式	…10
2.	居住誘導区域及び都市機能誘導区域図	…26
III	防災指針（資料）	…34
1.	防災指針策定の流れ	…34
2.	災害リスクの把握：市全体の分析（マクロ分析）	…35
3.	災害リスクの把握：地域別分析（ミクロ分析）	…66
4.	防災に関する取組みと課題の整理[詳細版]	…86
5.	具体的な取組施策と実施プログラム[詳細版]	…88
6.	取組目標[詳細版]	…93

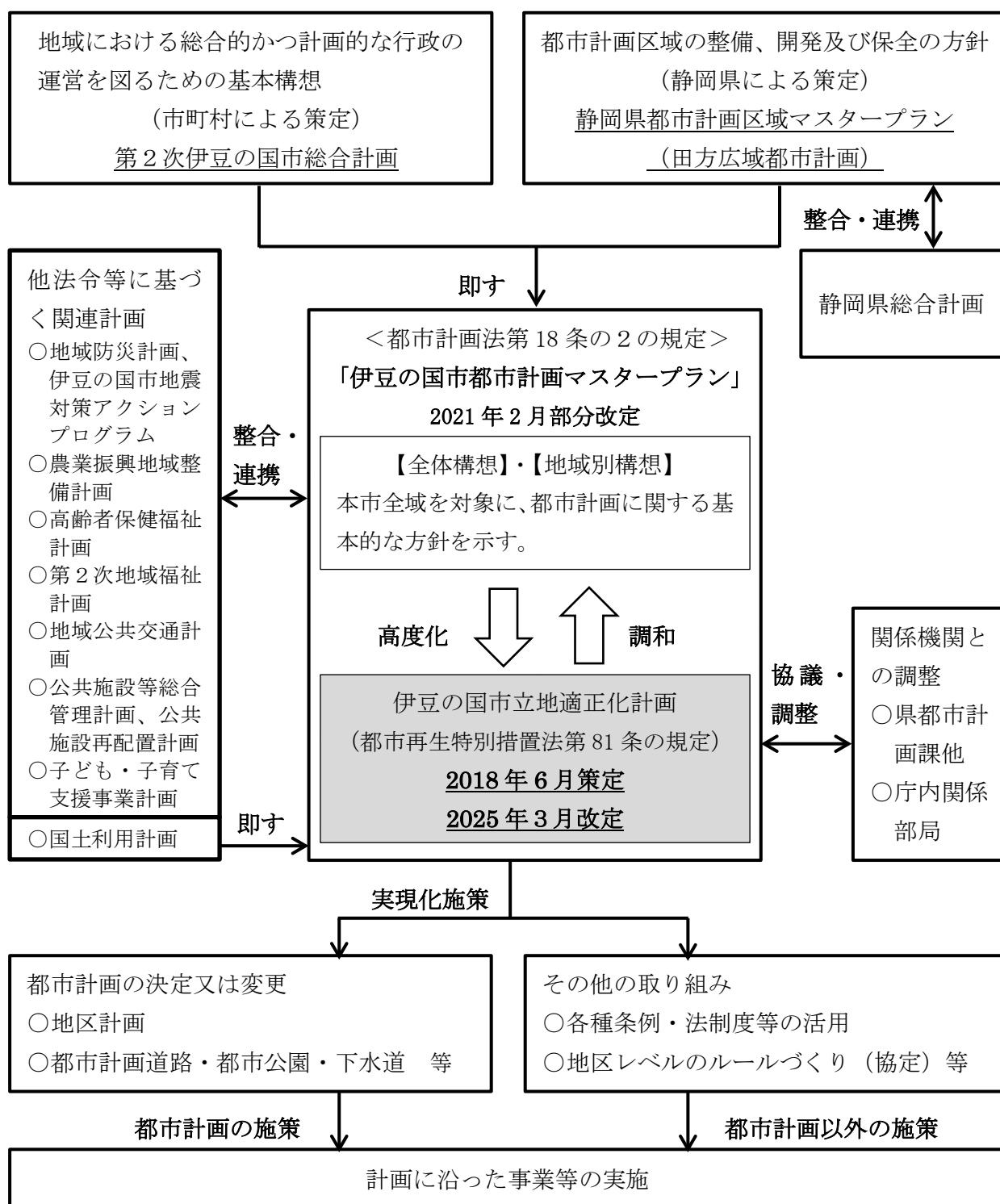
I 計画策定体制

1. 体制図

※都市再生特別措置法抜粋

(立地適正化計画)

第 81 条 市町村は、都市計画法第 4 条第 2 項に規定する都市計画区域内の区域について、都市再生基本方針に基づき、住宅及び都市機能増進施設（医療施設、福祉施設、商業施設その他の都市の居住者の共同の福祉又は利便のため必要な施設であって、都市機能の増進に著しく寄与するものをいう。以下同じ。）の立地の適正化を図るための計画（以下「立地適正化計画」という。）を作成することができる。



2. 伊豆の国市立地適正化計画推進協議会委員名簿

(1) 伊豆の国市立地適正化計画 策定時（平成 28・29 年度）

No.	ふりがな	要綱該当条項	備 考
	氏 名		
1 会長	のほら たく	第 3 条第 2 項第 1 号	横浜国立大学大学院准教授 学識経験者
	野 原 卓		
2 副会長	ますい あきひろ	第 3 条第 2 項第 1 号	都市計画審議会 会長 学識経験者 (元静岡県交通基盤部理事)
	増 井 明 弘		
3	もちづき としひろ	第 3 条第 2 項第 2 号	静岡県沼津土木事務所都市計画課長 関係行政機関
	望 月 敏 弘		
4	いむら しんいち	第 3 条第 2 項第 3 号	伊豆箱根鉄道(株)執行役員鉄道部長 公共交通事業者
	井 村 眞 一		
5	いわた あきら	第 3 条第 2 項第 3 号	伊豆箱根バス(株)常務取締役 公共交通事業者
	岩 田 晃		
6	しおや きくお	第 3 条第 2 項第 4 号	農業委員会 会長、都市計画審議会委員 関係団体の代表者 塩谷委員 (2017. 3. 14～2017. 7. 19) 鈴木委員 (2017. 7. 20～2018. 3. 31)
	塩 谷 喜久雄		
	すずき へいいちろう		
	鈴 木 平一郎		
7	おおさわ ひでみつ	第 3 条第 2 項第 4 号	伊豆の国市商工会 会長 関係団体の代表者
	大 沢 秀 光		
8	たなか しげかず	第 3 条第 2 項第 4 号	順天堂大学医学部附属静岡病院 運営企画室 関係団体の代表者
	田 中 成 和		
9	さいとう しげみ	第 3 条第 2 項第 5 号	長岡地区：前谷戸区長 伊豆長岡駅前 で商店経営 市民代表者
	齊 藤 重 美		
10	いしがき あきこ	第 3 条第 2 項第 5 号	市女性講座所属 市民代表者
	石 垣 明 子		
11	あしかわ のりこ	第 3 条第 2 項第 5 号	伊豆の国市商工会会員 韮山地区で 食品会社経営 市民代表者
	芦 川 徳 子		
12	くどう たかこ	第 3 条第 2 項第 5 号	韮山中学校 PTA 役員経験者 市民代表者
	工 藤 孝 子		

設置根拠：都市再生特別措置法第 117 条第 1 項

伊豆の国市立地適正化計画推進協議会設置要綱

※立地適正化計画及びその実施に関し必要な協議を行うための組織

※構成員（学識経験者、関係行政機関の職員、公共交通事業者、関係団体の代表者、市民代表者等）

(2) 伊豆の国市立地適正化計画 改定時（令和5・6年度）

No.	ふりがな	要綱該当条項	備 考
	氏 名		
1 会長	のほら たく	第3条第2項第1号	横浜国立大学大学院准教授 学識経験者
	野 原 卓		
2 副会長	きくち まさあき	第3条第2項第1号	都市計画審議会 会長 学識経験者
	菊 地 雅 秋		
3	おおば ひろき	第3条第2項第2号	国土交通省中部地方整備局 沼津河川国道事務所流域治水課長 関係行政機関 大場委員（2024.3.28～2024.9.29） 竹内委員（2024.9.30～2025.3.27）
	大 場 浩 樹		
	たけうち あきひろ		
	竹 内 昭 浩		
4	はせがわ たかゆき	第3条第2項第2号	静岡県沼津土木事務所都市計画課長 関係行政機関
	長谷川 孝 幸		
5	おぎの かずよし	第3条第2項第4号	伊豆の国市消防団長 関係団体の代表者
	荻 野 一 義		
6	やた まさひで	第3条第2項第4号	伊豆の国市社会福祉協議会 総務企画課地域福祉係長 関係団体の代表者
	矢 田 昌 秀		
7	いまい ひろひさ	第3条第2項第4号	（一社）伊豆長岡温泉エリアマネジメント理事 関係団体の代表者
	今 井 裕 久		
8	わたなべ まりこ	第3条第2項第4号	チーム防災いずのくに 関係団体の代表者
	渡 邊 真理子		
9	ささはら まさかず	第3条第2項第5号	南條区長 市民代表者
	笹 原 正 和		
10	わたなべ へいじろう	第3条第2項第5号	伊豆長岡区長 市民代表者
	渡 邊 平治郎		
11	おの かずひこ	第3条第2項第5号	田京区長 市民代表者
	小 野 和 彦		

設置根拠：都市再生特別措置法第117条第1項

伊豆の国市立地適正化計画推進協議会設置要綱

※立地適正化計画及びその実施に関し必要な協議を行うための組織

※構成員（学識経験者、関係行政機関の職員、関係団体の代表者、市民代表者等）

3. 計画策定及び改定の経緯

(1) 伊豆の国市立地適正化計画 策定時

期 日	計画策定までの流れ	備 考
平成 26 年 10 月～	計画策定に必要な基礎調査の実施	人口密度、人口動向他
平成 27 年 4 月～	設定区域の検討、課題の整理 関連計画との整合	
平成 28 年 11 月	法定協議会の設置	伊豆の国市立地適正化計画推進協議会
平成 28 年 11 月 25 日	庁内検討会議	
平成 28 年 12 月 26 日	第 7 回都市計画審議会に進捗を報告	
平成 29 年 1 月 11 日 ～17 日	第 1 回庁内会議ヒアリングの実施	3 日間
平成 29 年 3 月 14 日	第 1 回伊豆の国市立地適正化計画推進協議会	
平成 29 年 7 月 10 日	第 2 回伊豆の国市立地適正化計画推進協議会	
平成 29 年 9 月 7 日 ～19 日	庁内検討会議からの意見聴取	
平成 29 年 9 月 26 日	第 8 回都市計画審議会に進捗を報告	
平成 29 年 10 月 2 日	第 3 回伊豆の国市立地適正化計画推進協議会	
平成 29 年 10 月 10 日 ～13 日	第 2 回庁内会議ヒアリングの実施	3 日間
平成 29 年 10 月 26 日 ～31 日	市民説明会	3 日間
平成 29 年 11 月 1 日 ～14 日	パブリックコメントの実施	
平成 29 年 11 月 6 日	国土交通省との面談	計画概要を説明
平成 29 年 11 月 22 日	第 9 回都市計画審議会に意見聴取（諮問）	計画原案に同意（答申）
平成 30 年 1 月 11 日	第 4 回伊豆の国市立地適正化計画推進協議会	計画原案を承認
平成 30 年 2 月～	届出制度の周知	
平成 30 年 6 月	公表	

(2) 伊豆の国市立地適正化計画 改定時

期 日	計画策定までの流れ	備 考
令和 6 年 3 月 28 日	第 1 回伊豆の国市立地適正化計画推進協議会	
令和 6 年 7 月 26 日	第 22 回都市計画審議会に進捗を報告	
令和 6 年 9 月 30 日	第 2 回伊豆の国市立地適正化計画推進協議会	
令和 6 年 10 月 30 日 ～11 月 21 日	パブリックコメントの実施	
令和 7 年 1 月 17 日	第 3 回伊豆の国市立地適正化計画推進協議会	計画原案を承認
令和 7 年 2 月 12 日	第 23 回都市計画審議会に意見聴取（諮問）	計画原案に同意（答申）
令和 7 年 3 月	公表	

4. 市民参画（伊豆の国市立地適正化計画推進協議会、市民説明会）

（１）伊豆の国市立地適正化計画推進協議会

期 日	名 称	議題等
平成 29 年 3 月 14 日	第 1 回伊豆の国市立地適正化計画推進協議会	(1) 委嘱状交付 (2) 市長挨拶 (3) 委員紹介 (4) 正・副会長の選出について (5) 立地適正化計画の概要と伊豆の国市の現状について (6) 計画概要版について (7) 今後の策定スケジュールについて
平成 29 年 7 月 10 日	第 2 回伊豆の国市立地適正化計画推進協議会	(1) 区域設定(案)に関する意見聴取結果について (2) 居住誘導区域の設定について (3) 都市機能誘導区域の設定について (4) 居住誘導検討区域の設定について
平成 29 年 10 月 2 日	第 3 回伊豆の国市立地適正化計画推進協議会	(1) 伊豆の国市立地適正化計画【修正版】に対する意見聴取結果について (2) 都市機能誘導区域の設定について (3) 計画に位置づける成果指標の設定について (4) 居住誘導検討区域の設定について (5) 地域生活機能拠点の位置づけについて（韮山駅周辺）
平成 30 年 1 月 11 日	第 4 回伊豆の国市立地適正化計画推進協議会	(1) 市民説明会他の意見聴取結果について (2) 伊豆の国市立地適正化計画（案）について (3) 評決



＜改定時＞

期 日	名 称	議題等
令和6年 3月28日	第1回伊豆の国市 立地適正化計画 推進協議会	(1) 委嘱状交付 (2) 市長挨拶 (3) 委員紹介 (4) 正・副会長の選出について (5) 立地適正化計画の改定について (6) 防災指針（案）について (7) 今後の策定スケジュールについて
令和6年 9月30日	第2回伊豆の国市 立地適正化計画 推進協議会	(1) 現行計画策定時以降の現況変化の整理及び課題の抽出 (2) 防災指針の章について (3) 目標値と期待される効果の達成状況の確認及び指標の追加・変更について (4) 伊豆の国市立地適正化計画改定版（素案）について
令和7年 1月17日	第3回伊豆の国市 立地適正化計画 推進協議会	(1) 伊豆の国市立地適正化計画改定版（素案）に対するパブリックコメント結果について (2) 誘導施策の進捗状況について (3) 伊豆の国市立地適正化計画改定版（原案）について

（２）伊豆の国市立地適正化計画 市民説明会

	平成29年10月26日（木） 韮山時代劇場映像ホール
	平成29年10月30日（月） あやめ会館2階会議室
	平成29年10月31日（火） 大仁庁舎2階第1会議室

出席者合計：49名

(3) 伊豆の国市立地適正化計画 パブリックコメント

①伊豆の国市立地適正化計画 策定時

- 伊豆の国市立地適正化計画（案）公表の方法

- ・ 伊豆の国市公式ホームページ「伊豆の国市立地適正化計画に対する意見公募（パブリックコメント）について」のページにて
- ・ 市役所都市計画課窓口（伊豆長岡庁舎別館 2 階）
- ・ 大仁庁舎及び菰山支所ロビー

- 意見の提出期間

- ・ 平成 29 年 11 月 1 日(水)から 11 月 14 日(火)

- 意見

- ・ なし

②伊豆の国市立地適正化計画 改定時

- 伊豆の国市立地適正化計画（改定案）公表の方法

- ・ 伊豆の国市公式ホームページ「伊豆の国市立地適正化計画（改定案）に対するパブリックコメントについて」のページにて
- ・ 市役所都市計画課窓口（伊豆長岡庁舎別館 2 階）
- ・ 大仁支所及び菰山支所市民課窓口

- 意見の提出期間

- ・ 令和 6 年 10 月 22 日(火)から 11 月 21 日(木)

- 意見

- ・ 意見提出人数 3 人

(4) 伊豆の国市立地適正化計画 都市計画審議会意見聴取

①伊豆の国市立地適正化計画 策定時

- 期日

- ・ 平成 29 年 11 月 22 日（水）

- 評決

- ・ 全員の挙手により原案に異議なし

②伊豆の国市立地適正化計画 改定時

- 期日

- ・ 令和 7 年 2 月 12 日（水）

- 評決

- ・ 全員の挙手により原案に異議なし