

5. 地域別構想区域 モデル整備構想（案）

長岡地域では、温泉観光地区周辺の賑わいを図るため、整備構想を以下のように設定しました。

（１）温泉観光地区周辺の再整備の促進

伊豆長岡温泉は、源氏山の東の古奈温泉と西の長岡温泉、ふたつの温泉を併せた呼び名です。狩野川沿いの古奈温泉は、伊豆で最も古い温泉の一つで、その名は鎌倉時代から知られ、源頼朝も入浴したと伝えられています。一方、長岡温泉は、1907年(明治40年)に掘削に成功した新しい温泉です。ふたつの温泉地は、中伊豆屈指の温泉地として地域の発展の中心を担ってきました。

この長岡と古奈の温泉観光地区周辺では、一層の賑わい向上を図り、温泉旅館や土産物店等をネットワーク化する道路の修景整備や建物の意匠の景観誘導等の施設整備を推進します。また、空き店舗・空地の有効活用や観光イベントの開催なども検討します。

そこで、温泉観光地区の整備方策として、

- ・温泉街のメインストリートの設定
 - ・温泉街の裏道づくり
 - ・温泉街の沿道景観の整備、誘導
 - ・温泉駅周辺の再整備
 - ・公園、足湯の利用促進
 - ・温泉街の活性化
 - ・源氏あやめ祭等、観光イベントの継続的な開催
 - ・観光ボランティアによる観光案内やおもてなし
- 等を想定します。



公園の利用促進
(湯らっくす公園の健康歩道と足湯)



観光イベントの回数増加
(温泉場出逢い通りの夜市)

①温泉街のメインストリートの設定

【 構想 】

- ・伊豆長岡温泉のメインストリートを設定
- ・安全に歩ける温泉街の道づくり

【 具体的な整備方策 】

- ・ 温泉街のメインストリートの再整備、修景整備
- ・ 整備にあたっては、道路の意匠の再検討
- ・ 街灯や電柱の修景整備や、電線の地中化の検討
- ・ メインストリートを歩行者専用道路とする施策の導入検討（曜日、時間帯を指定）
- ・ 歩行者専用道路の時間帯には、道路に露店等を出店し賑わいを創出
- ・ 温泉街周辺へ駐車場を整備し、パーク＆ライド施策を導入検討
- ・ 観光案内板等の設置による分かりやすい道づくり

【 整備イメージ 】



電線の地中化検討



観光案内板の設置（湯らっくす公園）

②温泉街の裏道づくり

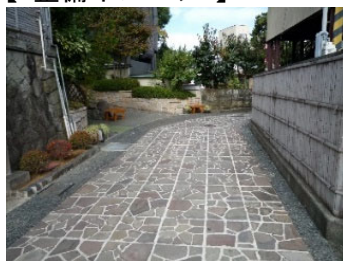
【 構想 】

- ・ 温泉街の情緒を活かしたまちづくり
- ・ 人を惹きつける道づくり

【 具体的な整備方策 】

- ・ 道路の修景整備区間の延長
- ・ 温泉街のメインストリートと裏道、横道による回遊性の確立
- ・ 裏道の魅力強化
- ・ 旅館や土産物店の店前に、旗や看板などを設置し、魅力ある店の雰囲気を出
- ・ 地域住民の協力のもと、鉢植えやプランター等による沿道、軒先の装飾
- ・ 休憩施設の設置

【 整備イメージ 】



道路の修景整備



沿道の装飾



休憩施設の設置

③温泉街の沿道景観の整備、誘導

【 構想 】

- ・ 温泉街の歴史を持つ街並み景観の保全、又は創出（メインストリート及びその裏道沿いを中心に実施）

- ・歩く人の興味をひき、足を留める街並み整備

【 具体的な整備方策 】

- ・観光商業施設を中心に地区計画や建築協定等による街並みのルールづくり
- ・歴史のある旅館や家屋等の保存
- ・沿道の旅館や家屋の壁、屋根などに意匠の誘導検討
- ・生垣や木塀を利用した沿道景観の創出
- ・エアコンの室外機やガスボンベ等を格子等で覆い、街並みと調和

【 整備イメージ 】



沿道景観の創出



エアコン室外機カバー

④温泉駅周辺の再整備

【 構想 】

- ・誰もが利用しやすい温泉駅のバスターミナルづくり
- ・温泉街の玄関口としての機能向上

【 具体的な整備方策 】

- ・高齢者や外国人にも対応する観光インフォメーションセンターの設置検討
- ・バス待ちの人等が利用できる足湯の設置検討
- ・温泉街の街並みと調和する建物の色や意匠等の景観整備の検討
- ・分かりやすい行き先案内板や音声案内等のユニバーサルデザインの導入
- ・まちづくり地域プラットフォームによる温泉駅の最適化とその周辺地域の将来像の検討

【 現況写真・イメージ写真 】



温泉駅



足湯の設置

⑤公園・足湯の利用促進

【 構想 】

- ・公園や足湯などの既存施設を生かしたまちづくり
- ・源氏山の散策道や古奈もみじ公園から源氏山に通じる遊歩道を利用した古奈温泉と

長岡温泉のネットワーク化

【 具体的な整備方策 】

- ・ 休憩施設や案内板等の整備による公園や足湯などの一層の利用促進
- ・ 公園等の周辺に地域住民が利用できる花壇や鉢植えなどの設置検討
- ・ 源氏山の整備促進
(眺望場所の再整備、山頂広場等に遊具の設置検討、山頂広場や散策道の維持管理等)
- ・ 源氏山散策道の利用促進 (源氏山七福神めぐり等のイベントや桜の名勝地としての普及)
- ・ 利用者の交流を促す機能の充実 (イベントの開催等)

【 整備イメージ 】



足湯等の利用促進



花壇等の設置



源氏山散策道の維持管理

⑥温泉街の活性化

【 構想 】

- ・ 伊豆長岡温泉独自のまちづくり、伊豆長岡温泉らしさの追求
- ・ 地域住民主体のまちづくり

【 具体的な方策 】

- ・ 温泉街の活性化を図る委員会、協議会等の設置を検討 (行政や、伊豆長岡温泉旅館組合及び伊豆の国市商工会などの地域組織等の協働による)
- ・ 地域から伊豆長岡温泉らしさを演出する整備や施策の募集
- ・ ワークショップ等により、地域の良さを再発見、それを磨いて発信
- ・ 古奈温泉の 1,300 年の歴史などを紹介する歴史ガイドの育成や情報誌の編纂、発行
- ・ 遊技場等で賑わっていた大正、昭和時代の温泉街の風情を再生
- ・ 温泉湯を使った商品など地域ブランドの普及
- ・ 伊豆長岡温泉ミライ会議による温泉街の賑わい創出に向けた検討

【 イメージ写真 】



協議会の設置、開催

温泉街の賑わい創出
(源氏あやめ祭)

まちづくり地域プラットフォームの開催

長岡地域 地域別構想区域
モデル整備構想図（案）

